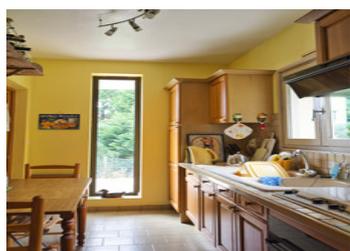


Jolie maison avec 3 chambres, balcon, véranda, garage et une belle vue sur la campagne

EXCLUSIF



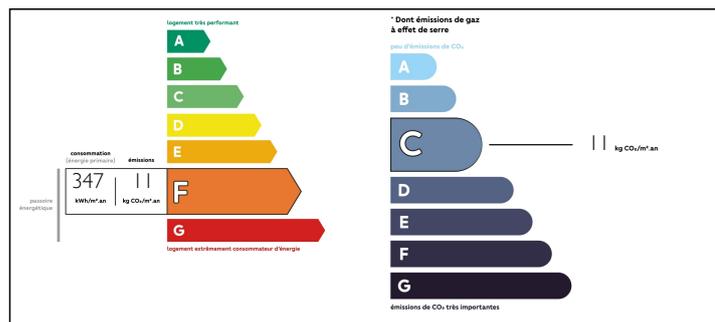
INFORMATION

Ville:	Estivaux
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	63 m ²
Terrain:	3590 m ²

RÉSUMÉ

Pour les amoureux de la nature, du calme et de la tranquillité, cet endroit est un joyau caché. Dernière maison d'une impasse, non loin de la rivière la Vézère, cette maison de la fin du 20e siècle vous offre une vue imprenable sur la campagne et serait une évasion idéale de l'agitation de la vie quotidienne. Possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires. Terrain piscinable. Photos supplémentaires sur demande !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC :

- Hall d'entrée
- WC
- Salle d'eau avec douche, lavabo et espace de rangement
- Cuisine (1,90 x 3,52 m) avec porte donnant accès au salon
- Salon (24,68 m²) ouvert sur la chambre et donnant sur la véranda
- Chambre 1 (3,36 x 3,54 m)
- Véranda (19 m²)

Premier étage :

- Palier (1,50 x 1,80 m)
- Chambre 2 (1,60 x 3,00 m) avec accès au balcon (5,35 x 1,95 m)
- Chambre 3 (1,60 x 3,00 m) avec accès au balcon
- Salle de bain avec lavabo, baignoire et WC

Garage (5,25 x 3,56 m)

Jardin autour de la maison (partiellement clôturé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES