Maison périgourdine prête à être rénovée à votre goût. Elle offre 3 chambres, 2 SDB et un terrain attenant.

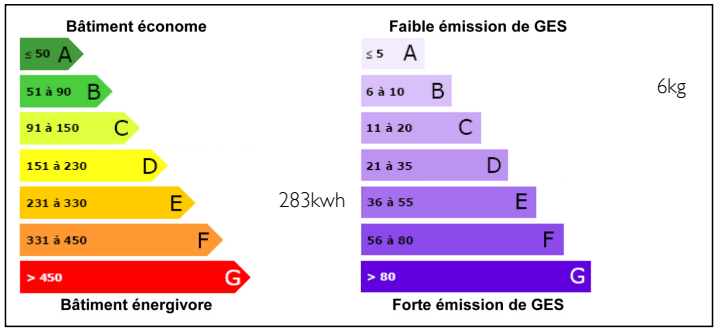
INFORMATION

Ville:	Parcoul-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	19940 m2

RÉSUMÉ

Une maison périgourdine typique qui se trouve dans un jardin et un terrain qui appartiennent à la propriété. Une allée avec portail électrique mène à la propriété. Des travaux de rénovation ont commencé dans la propriété. Une fois terminée, elle comprendra une grande salle de séjour ouverte avec cuisine et salle à manger. Une arrière-cuisine/buanderie, 2 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée et une suite parentale au 1er étage/mezzanine. Garage et terrasse couverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1086 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Plus de détails ;
Arrière-cuisine (38m²) avec porte vers le garage, la terrasse couverte et le jardin.
Cave à vin (15m²)
Garage (42m²) avec atelier, sol en béton, fenêtres et électricité.
Espace de vie ouvert (68m²) avec un mur en pierre naturelle. La première installation, l'électricité et la plomberie sont installées pour la cuisine.
Chambre 1 (17m²)
Chambre 2 (12.5m²)
Salle de bain (6m²) La première fixation, la plomberie sont installées.
Suite parentale (24m²) Il y a de la place pour une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur
Grande terrasse couverte
Jardin avec arbres et arbustes matures
Un pré plat entoure la propriété, idéal pour les chevaux.

Les matériaux de construction déjà achetés seront inclus dans la vente. Cela comprend ;
Carrelage au sol
Isolation en laine de roche
Fenêtres à double vitrage qui n'a pas encore été remplacé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr