

2 pièces dans résidence de 2020, Investissement en nue-propriété, placement assuré entre 7 et 10 % par an

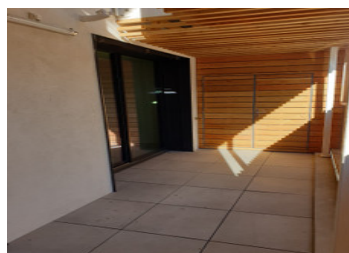
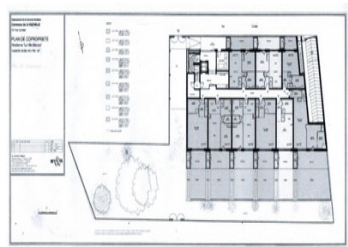
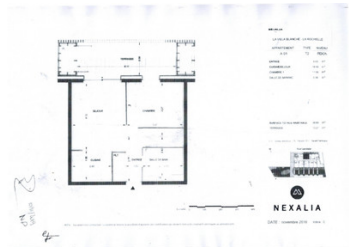


INFORMATION

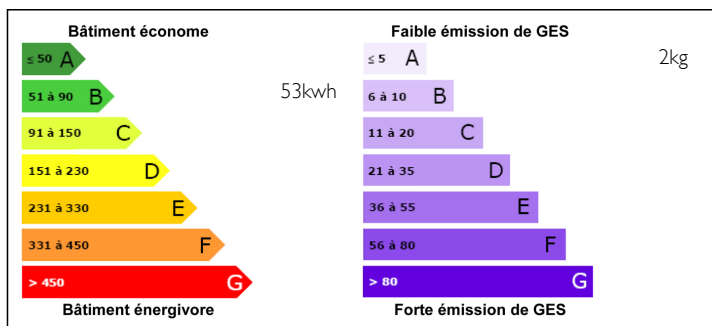
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Excellent placement, intérêt assuré entre 5 à 10 % par an.

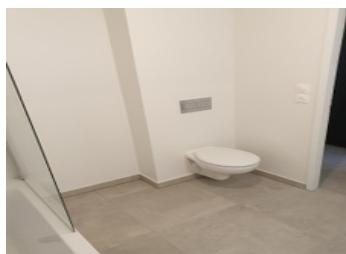


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans résidence récente de 2020 (BBC), situé au rez-de-chaussée avec jouissance exclusive d'un espace extérieur (13.27 m²) et d'une place de parking couvert (16m²), joli 2 pièces comprenant livré en état neuf, comprenant : une entrée/dégagement (3,43 m²), un séjour avec sa cuisine US (16.50 m²) donnant accès à sa terrasse (13.27), une chambre avec placard (11.56 m²), une salle de bains/wc (5.38 m²). Un excellent placement à saisir !!

Copropriété de 21 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1208€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES