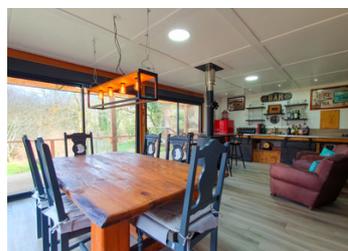


Longère magnifiquement rénovée et une deuxième maison - en pleine nature, mais à proximité d'un village.

EXCLUSIF



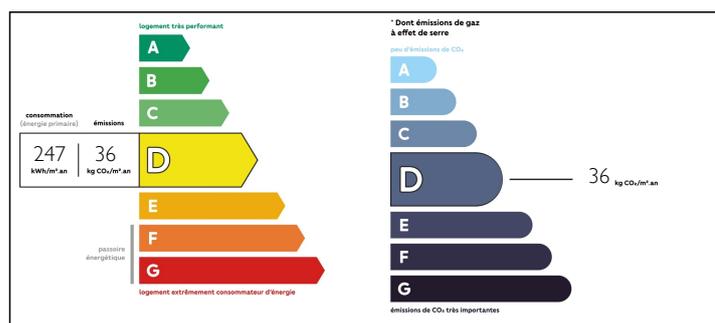
INFORMATION

Ville:	Malguénac
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	213 m ²
Terrain:	42737 m ²

RÉSUMÉ

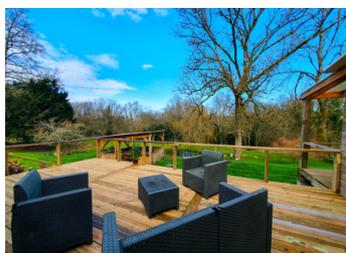
Découvrez cette longère joliment rénovée et une deuxième maison attenante dans un hameau calme de trois propriétés. Entourées de pelouses, de bois et d'un joli étang, parfaites pour ceux qui aiment la nature et le calme. Située sur une petite ruelle sans circulation, cette oasis de calme pourrait être la nouvelle maison de vos rêves. La maison principale comprend une entrée, un séjour, une cuisine campagnarde, une salle à manger/bar entièrement vitrée (donnant sur deux terrasses et le jardin), une salle de bains et une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage se trouve un grand palier/coin bureau et deux belles chambres dont une avec salle de bains et une salle de bains séparée. La deuxième maison dispose d'une grande cuisine/salle à manger, d'un salon, d'une salle de bains et d'un accès à une terrasse privée donnant sur le jardin. À l'étage se trouve une chambre principale et deux autres pièces utilisées comme chambres. À...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette longère en pierre joliment rénovée, pleine de caractère, et la jolie deuxième maison attenante dans un hameau calme de trois propriétés. Entourées de pelouses, de bois sauvages et d'un joli étang, parfaites pour ceux qui aiment la nature et le calme. Située sur une petite ruelle sans circulation, cette oasis de calme pourrait être la nouvelle maison de vos rêves.

La maison principale (à gauche) comprend une grande entrée, un salon chaleureux (avec accès à la terrasse), une grande cuisine campagnarde, une salle à manger/bar spacieuse et entièrement vitrée (donnant sur deux terrasses et le jardin), une salle de bains familiale et une jolie chambre au rez-de-chaussée. À l'étage se trouve un grand palier/bureau et deux chambres spacieuses dont une avec salle de bains privative et une deuxième salle de bains séparée.

À côté, au milieu du hameau, la deuxième maison dispose d'une charmante cuisine/salle à manger campagnarde, d'un salon chaleureux et accueillant, d'une salle de bains familiale et d'un accès à une terrasse privée donnant sur les jardins. À l'étage se trouvent une chambre principale joliment décorée et deux autres pièces plus petites utilisées comme chambres. Elle pourrait être idéale pour des visites familiales, ou pour un gîte/chambre d'hôtes (sous autorisation).

À l'extérieur, vous trouverez des pelouses, un potager productif, des bois sauvages et un bel étang (visible depuis les trois terrasses et le bar/salle à manger). Il y a également un coin repas extérieur couvert avec une vue à 360 degrés sur les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1464 EUR

NOTES