

En sud Val de Loire, maison en pierre rénovée de 180 m², sans voisin proche, à la sortie d'un petit village.



INFORMATION

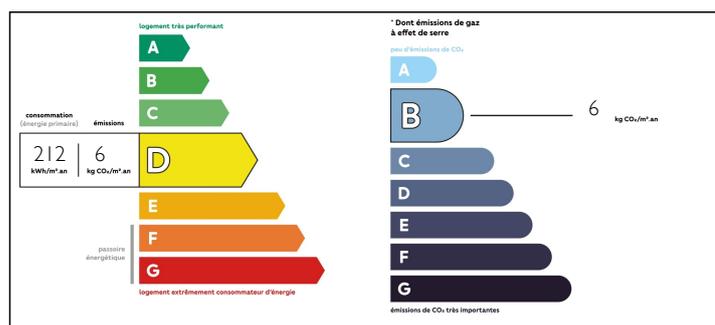
Ville:	Berthegeon
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	4919 m ²



RÉSUMÉ

A 5 km d'un bourg avec commerces et écoles, venez découvrir cette longère rénovée, sans voisin proche, situé à la sortie d'un village avec distributeur de baguette et petit bar/restauration rapide. Cette maison dispose de spacieux espaces au rez-de-chaussée et l'étage dispose de 3 chambres dont deux ne sont pas fermées mais peuvent l'être facilement. Un espace grenier peut encore être aménagé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

RDC:

- entrée/bureau en cathédrale 18,20m² (le poêle présent sur la photo ne restera pas.), départ d'un escalier pour le 1^{er} étage
- salle d'eau/buanderie 8,5 m² avec grande douche italienne
- cuisine/salle à manger 27,50 m²
- WC
- salon 32,30m² cheminée avec poêle, départ d'un escalier pour le 1^{er} étage.

1^{er} ETAGE:

- chambre 32,30m² ouverte mais facilement cloisonnable
- couloir 4,50m² menant à
- chambre 17,80m² fermée
- salle d'eau avec WC 2,50m²
- grande pièce mezzanine 33m² utilisée comme chambre, bureau et espace détente, cette pièce peut être atteinte par l'escalier venant de l'entrée et un grenier est accessible depuis cette pièce.
- grenier 31 m².

DEPENDANCES:

- garage/atelier 53 m²
- préau 38m²

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage
- chauffage par poêles à bois et appoints électriques
- fosse avec drainage, diagnostic non réalisé
- isolation 40+60

Grand terrain 4900m² avec de très nombreux arbres fruitiers, clôturé par un grillage mais sans portail.

Un puits avec une pompe permet l'arrosage du potager.

LA REGION:

La propriété se trouve à l'écart d'un petit village du sud Val de Loire de 300 habitants avec un petit bar

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 852 EUR

NOTES