

Cap d'Antibes - Belle villa au calme à proximité de la plage



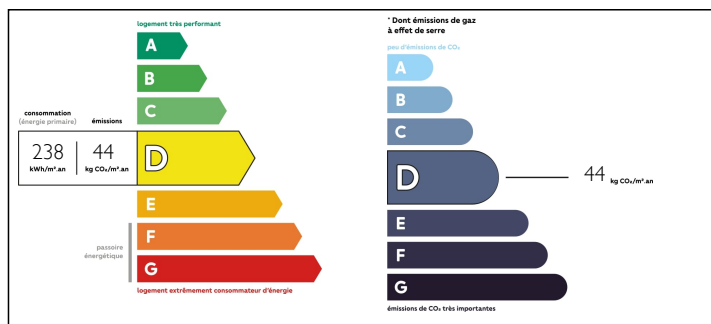
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	218 m2
Terrain:	960 m2

RÉSUMÉ

Situation idéale au Cap d'Antibes, dans un environnement calme et résidentiel, à quelques pas de la plage et à proximité du centre ville. Cette charmante maison exposée plein sud est située sur un terrain de 960m2 avec une piscine chauffée au sel. Vous serez charmé par ses hauteurs sous plafond et sa luminosité. Cette propriété vous propose 5 chambres et 5 salles de bains au total.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'un joli porche d'entrée, une entrée, trois chambres avec leurs propres salles de bain/douche, une salle d'eau invitée avec WC, et garage / buanderie. Une belle cage d'escalier vous emmène vers le 1er étage et vous trouverez un séjour et salle à manger spacieux avec cheminée centrale, véranda offrant une très belle vue et aperçue mer, cuisine équipée et terrasse. À cet étage vous trouverez deux chambres supplémentaires avec placards et deux salles de bains.

En plus du garage, la villa offres plusieurs stationnements.

Il est possible d'agrandir facilement la surface habitable de la maison en aménageant le garage et les combles.

Une salle de fitness dans le jardin, un pool house et une cuisine d'été viennent compléter ce bien.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

SURFACES :

REZ DE JARDIN :

Entrée RDJ 19,64 m²

Chambre n°1 RDJ 32,92 m²

Placard chambre n°1 RDJ 1,01 m²

Salle d'eau/WC n°1 RDJ 6,42 m²

Chambre n°2 RDJ 13,01 m²

Salle d'eau RDJ 6,97 m²

Dégagement RDJ 2,06 m²

Salle d'eau/WC n°2 RDJ 3,42 m²

Chambre n°3 RDJ 21,40 m²

Placard chambre n°3 RDJ 1,28 m²

Salle de bains/WC n°1 RDJ 4,69 m²

SURFACES

1ER ETAGE :

Palier 1er 7,01 m²

Salle d'eau/WC n°3 1er 3,49 m²

NOTES