

Charmante petite maison traditionnelle en pierres apparentes, terrain clos et garage

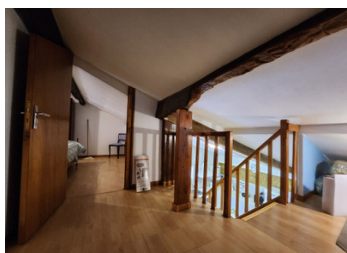


INFORMATION

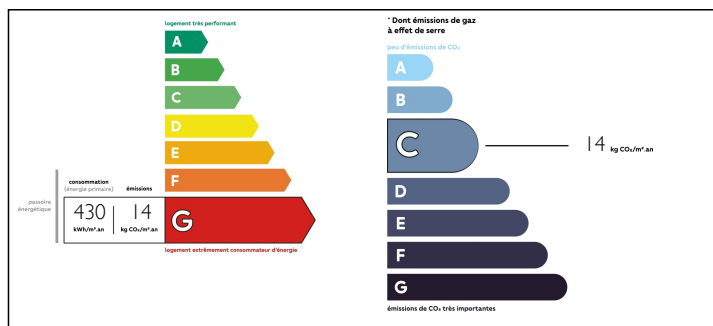
Ville:	Barbezières
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	87 m2
Terrain:	726 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie petite maison dans un environnement calme n'est pas loin de Matha et Aigre. La maison est en bon ordre général avec quelques mises à jour au goût du jour à faire. Le terrain est largement suffisant pour faire un petit potager et le garage vous offre un espace pour la voiture ou atelier. A ne pas manquer - une maison familiale ou secondaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous accédez la grande cour fermé sur le devant de la maison soit par le petit portillon ou le grand portail pour l'accès véhicule.

La maison est composée au rdc de :

Séjour 27m² avec poêle à bois (pas de certificat de conformité)

Chambre/Bureau 10m²

Cuisine d'environ 20m² avec les ouvertures en double-vitrage

WC

Une salle d'eau

La cuisine d'été avec un point d'eau

Depuis la cuisine il y a l'escalier vous menant à l'étage

3 chambres 7m², 10,2 et 11m²

Le palier est fonctionnel mais très bas.

A l'extérieur

un auvent depuis la cuisine d'été

Cellier d'environ 21m²

Le jardin clos sur l'arrière de la maison

Le garage 26m²

La fosse septique n'est pas conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 658 EUR

Taxe habitation: 435 EUR

NOTES