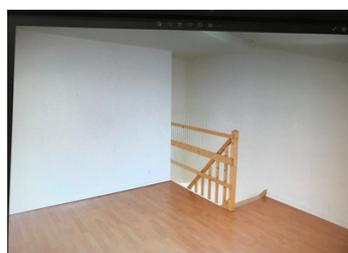


## Appartement n 3 F2 Duplex. Périgueux.



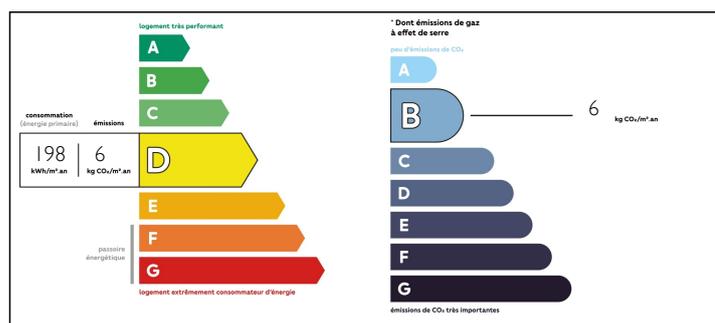
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé à Périgueux dans le quartier St Georges, F2 en duplex, loué avec un bail de 3 ans valable jusqu'en septembre 2026. Cet immeuble a été entièrement rénové en 2010 et toujours entretenu. Pas de travaux à prévoir. Électricité individuel, évacuation branché au tout-à-l'égout. Rez-de-chaussée. Cuisine ouverte et Salle d'eau. Proche du centre-ville et des commodités. Local vélo dans une cave commune. Fibre optique. Charges de copropriété d'environ 131 €/an. Le loyer actuel mensuel de cet appartement est de 490 €, plus environ 11 € par mois de charges de copropriété

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Immeuble à vendre au complet ou en lots d'un ou plusieurs appartements : 2 F1, 3 F2, 3 F3 avec terrasse ou jardin de 63000€ à 138000€ suivant l'appartement et la surface. Syndic bénévole. Compteurs séparés, pas de gaz, chauffage électrique, parkings devant l'immeuble.

-----

Copropriété de 9 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 131€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES