

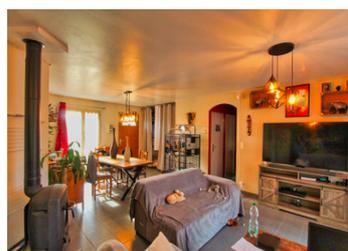
Maison récente de 70 m habitables, 2 chambres avec garage attenant sur 2 165 m de terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

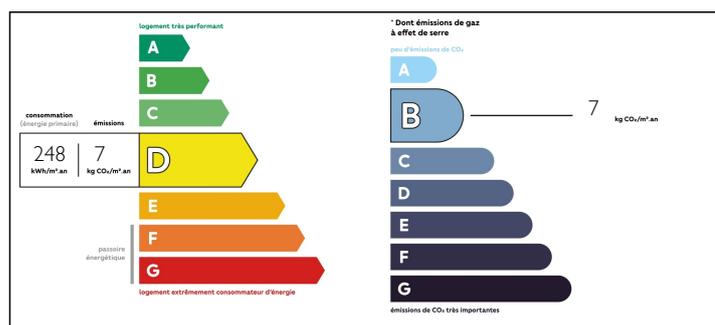
Ville:	Paussac-et-Saint-Vivien
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	2165 m2



RÉSUMÉ

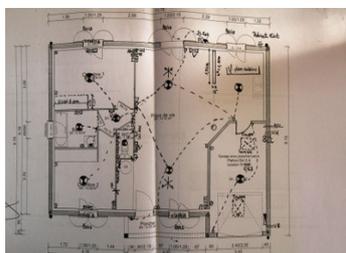
Maison en bordure de village de 70 m² habitables, construction 2010, avec 2 chambres et la possibilité d'une 3^e dans le garage attenant, grande et lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, 1 salle de bains et 1 WC séparé. Garage attenant de 14 m², 2 abris de jardin récents, dalle pour terrasse en place à l'arrière de la maison. Le tout sur 2 165 m² de terrain piscinable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pièce de vie :

40 m² avec 2 doubles portes-fenêtres et une fenêtre côté cuisine.

Cuisine entièrement équipée

Chambre 1 :

12 m² avec coin dressing

Chambre 2 :

10 m² avec coin dressing

Salle de bains :

4,2 m² avec fenêtre.

WC séparé

Garage attenant de 14 m² pouvant être transformé en une 3^e chambre ou bureau, atelier...

Joli terrain de 2 165 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES