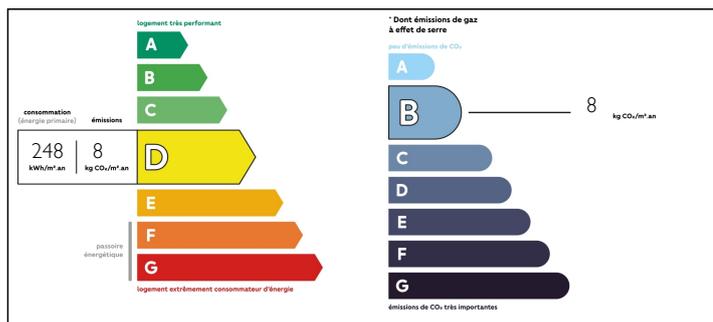


L'ancien presbytère

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Bonnet-de-Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	253 m ²
Terrain:	3267 m ²

RÉSUMÉ

Vous avez la chance de posséder une tranche d'histoire dans ce presbytère du 18^e siècle modernisé avec bienveillance au cœur de la pittoresque Haute-Vienne. Les caractéristiques d'origine ont été conservées, des cheminées aux grands escaliers, mais la maison a été confortablement modernisée avec des salles de bains attenantes pour les quatre chambres généreuses, une merveilleuse cuisine ouverte et une salle à manger, ainsi que des panneaux solaires qui fournissent de l'énergie supplémentaire à la propriété. Le chauffage est une combinaison de chauffage aérothermique et un poêle à bois qui va garder la propriété chaude même les jours les plus frais. Le toit est en bon état, la maison est raccordée au tout-à-l'égout dans le village et Internet par fibre est disponible. À distance de marche du restaurant local et du point pain ou à seulement 10 minutes en voiture de la grande ville de Bellac qui a 4 supermarchés, un cinéma,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Situé dans un charmant village juste à l'extérieur de Bellac se trouve ce merveilleux trésor. Le presbytère du 18^e siècle a été rénové pour allier l'histoire à la technologie moderne, créant ainsi une maison très spacieuse et confortable.

Vous entrez dans la cour privée par un portail télécommandé qui offre un vaste parking pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules. La grande grange offre un espace de stationnement supplémentaire ou une grande pièce pour bricoler plusieurs vieux véhicules classiques à l'abri des intempéries.

La maison principale a quelque chose de spécial. Dès que vous entrez dans le grand hall, vous êtes immédiatement frappé par la taille du bâtiment et le poids de l'histoire s'installe confortablement autour de vos épaules.

La cuisine et la salle à manger sont destinées à recevoir des invités et la cheminée ouverte est un élément central de la conversation. Le flux naturel dans la salle à manger vous assure d'être en contact avec vos invités.

Le salon bénéficie d'une double exposition. La palette de couleurs plus fraîches et les poutres apparentes vous invitent à discuter près de la cheminée centrale. Adossé à ce salon, vous trouverez un grand bureau / bibliothèque, l'endroit idéal pour une salle de cinéma ou pour créer un studio d'art ou de musique. Un WC au rez-de-chaussée est inclus pour les invités.

Premier étage

L'ancien escalier qui constitue la colonne vertébrale de la maison est une véritable source d'inspiration. Si l'on s'assoit sur les marches, on ne peut s'empêcher de se demander...

NOTES