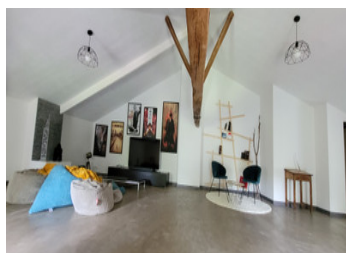
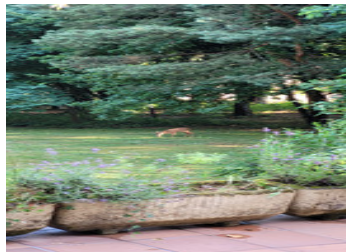


TRES RARE privé, fantastique propriété de campagne de 6 CH/ 2 SDB avec grange, jardins,terrasse et parking



INFORMATION

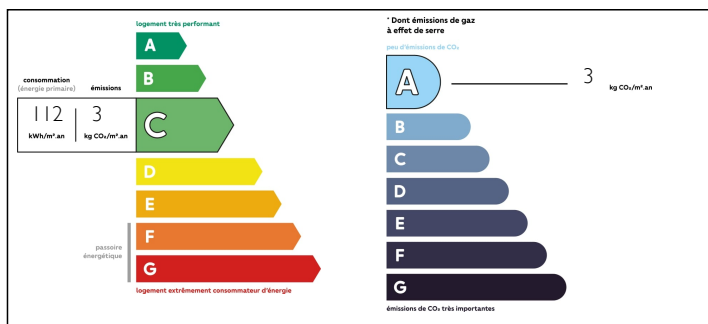
Ville:	Montembœuf
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	249 m2
Terrain:	11261 m2



RÉSUMÉ

C'est une propriété très rare qui est complètement privée et isolée, mais si proche des commodités, il y a de superbes vues depuis les jolies terrasses exposées sud et ouest, il y a beaucoup d'espace dans cette maison avec un mélange de traditionnel et de moderne et un potentiel d'aménagement. utiliser l'espace pour louer/revenu. À seulement 5 minutes / 2,4 km du village prospère de Montembœuf qui dispose d'une école primaire, collège, petit supermarché, boulangerie, de 2 bars/restaurants, boucherie, pharmacie, dentiste, cabinet d'infirmières, bureau de poste et banque. Golf international La Preze avec parcours 18 trous à 14 minutes en voiture, restaurant étoilé Michelin Moulin de Tardoir à 13 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour avec cheminée et poêle à bois, coin repas, coin cuisine entièrement équipé de 70 m², il y a des portes à double vitrage donnant sur les terrasses qui offrent de belles vues, buanderie avec évier, beaucoup de rangements et porte vitrée donnant sur terrasse, couloir intérieur avec placards intégrés, chambre avec douche ensuite 13m² WC, chambre actuellement utilisée comme bureau et avec porte vitrée donnant sur terrasse 11m², pièce non aménagée 26m² avec portes vitrées donnant sur terrasse (ceci, avec très peu de travaux feraient une belle chambre principale), escalier menant au premier étage : 3 chambres : 11m², 15m² et 12m², salle de bain familiale avec baignoire, douche séparée, double vasques, de l'autre côté de la maison accessible par un escalier depuis le séjour La pièce est une pièce de 70 m² actuellement utilisée comme salle de cinéma/TV qui a également un potentiel comme chambres. Depuis le couloir intérieur de la maison se trouve une porte vers l'atelier de 25 m² qui a tout l'électricité, un évier et abrite dans une section le système de chauffage central à pellets, cette zone a une porte vers l'extérieur et un grenier non aménagé au-dessus qui pourrait prêter elle-même donnant sur un gîte, porte intérieure vers la grange de 128 m² avec sol en béton, électricité et borne de recharge pour véhicule électrique. Il y a un grand parking à l'extérieur ainsi que dans la grange,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1554 EUR

NOTES