

Longère rénovée (262m²) et deuxième maison (67m²) situées dans un hameau à proximité d'Angers et de Brissac.



INFORMATION

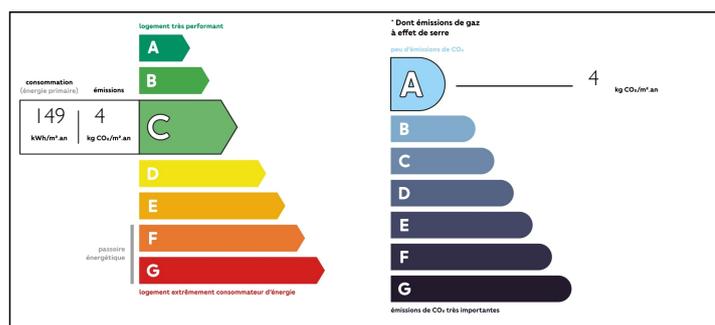
Ville:	Brissac Loire Aubance
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	292 m ²
Terrain:	3000 m ²



RÉSUMÉ

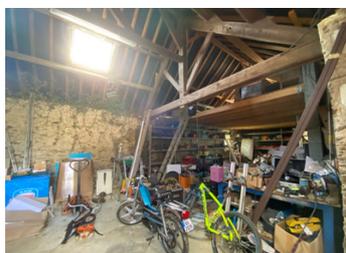
Superbe longère rénovée offrant des lieux de vie spacieux et lumineux avec seconde maison et grande dépendance. Le tout dans un cadre rural agréable, à proximité des principales commodités et des principaux axes routiers (A87).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entre Brissac-Quincé et Angers, cette belle maison entourée d'un jardin arboré de 3000m² vous offre une vie moderne dans une maison de caractère.

Au RDC de l'habitation principale; une salle de séjour très spacieuse avec escalier en colimaçon. Une cuisine ouverte et entièrement équipée, une arrière-cuisine très pratique. Le jardin et la terrasse sont accessibles des deux côtés du rez-de-chaussée. Un couloir vous mène à la magnifique suite parentale avec une énorme salle de bains avec baignoire balnéo, dressing, WC. Vous pouvez accéder également au sous sol.

Au 1^{er} étage; L'escalier en colimaçon du salon mène à un grand palier avec un coin salon, et à un couloir menant à trois chambres, une salle de bains et des WC.

Le sous-sol dispose d'une entrée séparée depuis le jardin. Il est composé d'une buanderie, d'un bureau et d'une grande pièce pouvant servir de salle de jeux, d'atelier ou de rangement.

La maison est parfaitement chauffée avec une pompe à chaleur qui alimente les radiateurs.

Maison secondaire (67m²) : Ce charmant gîte est adossé à la maison principale, tout en conservant son indépendance. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine/salon ouverte et des toilettes ; à l'étage, il y a deux chambres, une salle de douche et des toilettes.

La dépendance de 100m² sur le terrain peut accueillir plusieurs véhicules, un grand atelier ou peut également être convertie en logement supplémentaire.... vous avez le choix! Elle dispose d'une toiture neuve et de portes électriques.

Parking pour plusieurs voitures sur l'avant-cour derrière un portail...

NOTES