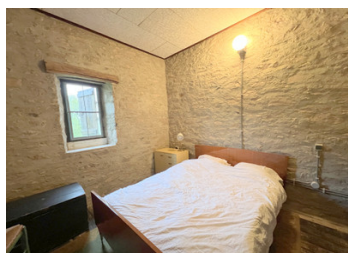


Grande maison rustique en pierre avec grand jardin et vue magnifique

EXCLUSIF



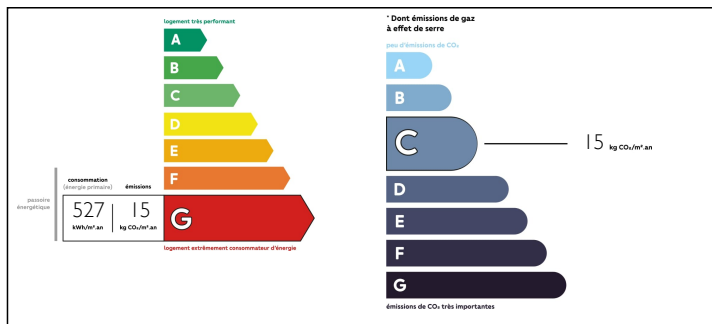
INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-les-Domaines
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	3479 m2

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau tranquille de quatre autres maisons, cette grande propriété en pierre est une agréable maison de vacances depuis 20 ans. La propriété est proche du village historique de Châtelus-Malvaleix, où se trouve un lac de baignade et de loisirs, avec un bar de plage, surveillé en été et divers commerces de proximité. La ville principale de Guéret, avec toutes les commodités, est située à une demi-heure de route (30 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 536 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande propriété de quatre chambres a été rénovée de façon rustique pour créer une maison de style campagnard à partir de l'ancienne ferme et sa grange.

Comprenant une entrée/cuisine/coin repas avec un poêle à bois fonctionnel pouvant être utilisé pour cuisiner et un four à pain intégré.

D'un côté, une pièce de préparation avec coin buanderie et actuellement les réfrigérateurs et congélateurs, menant à une grande douche à l'italienne et WC.

La grange a été rénovée pour créer un grand salon et salle à manger. Il y a aussi un poêle à bois et de grandes fenêtres vitrées. Les anciennes poutres et solives en bois ont été rénovées pour créer un élément rustique inhabituel.

À l'étage, quatre grandes chambres dont une suffisamment grande pour servir d'atelier d'artiste, de coin bureau ou de grand séjour.

Le grand grenier isolé est propre et sec.

À l'extérieur, une salle d'eau d'été avec WC et un atelier avec rangement. Il y a aussi un hangar d'un côté du jardin, qui couvre plus de 3 400 m² et qui est bordé de beaux et grands arbres, s'intégrant dans la magnifique vue sur la campagne au-delà.

Cette grande propriété de campagne ferait une maison familiale idéale et, avec quelques idées supplémentaires, constituerait une escapade agréable et confortable.

Plus d'informations sur la région et la propriété, ainsi que d'autres photos, peuvent être obtenues auprès de l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :