

Maison de ville indépendante avec 4 chambres, dépendances et jardin de 2 612m dans la ville de Confolens

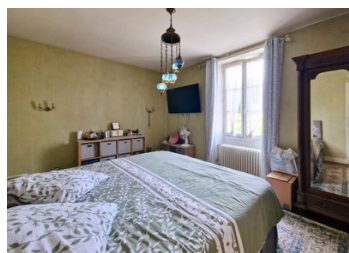


INFORMATION

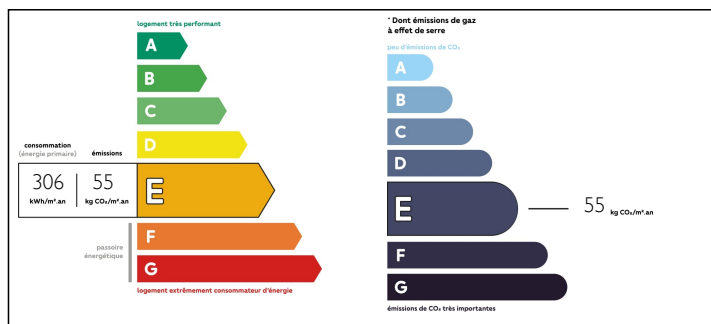
Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	162 m2
Terrain:	2612 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 4 chambres est située dans la ville historique populaire de Confolens, à deux pas des écoles et de tous les commerces que la ville a à offrir.

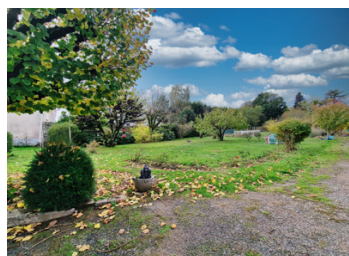


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1574 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison de ville qui est habitable immédiatement mais qui pourrait également bénéficier d'un rafraîchissement dans certaines parties.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée (10,99 m²) avec escalier
Salon (27 m²)
Salle à manger (17,43 m²)
Cuisine (9,34 m²)
Véranda et buanderie (25 m²)

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (17,56 m²)
Chambre 2 (13,72 m²)
Chambre 3 (13,63 m²)
Salle de bains (9 m²) baignoire, W.-C., bidet, lavabo.

DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 4 (36,78 m²)
Salle d'eau avec bidet et lavabo (3,69 m²)
Kitchenette (12,39 m²)

DÉPENDANCES

Belle dépendance en pierre (possibilité d'aménagement) comprenant un garage (29,77 m²), une pièce (18,8 m²) et un grenier au-dessus (48,4 m²).

Débarras et W.-C.

Volière à usage de terrasse couverte avec bar.

Jardin attenant avec verger.

Parking clôturé derrière la maison

Tout-à-l'égout

Chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>