

Proche UZES - Maison de village en pierre avec 3 chambres et terrasse.



INFORMATION

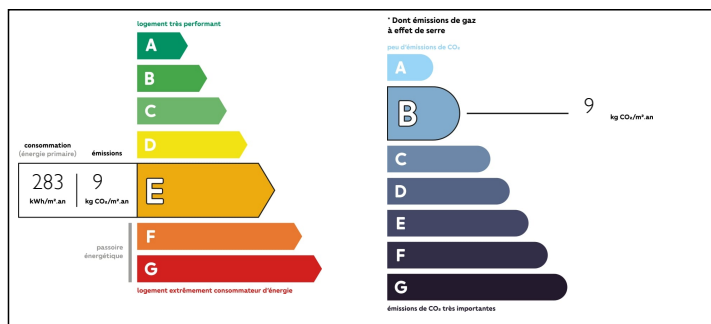
Ville:	Saint-Maximin
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité de projet de rafraîchissement une maison en pierre dans un charmant village avec un très bon restaurant, épicerie, un bureau de poste, école, des courts de tennis, à proximité de nombreux sentiers pédestres et pistes cyclables, à 9 km du Pont du Gard, à seulement 4 km d'Uzès, idéalement situé pour les connexions aux aéroports et gares TGV à Nîmes (30 km) ou Avignon (40 km). À 15 km de l'autoroute A9.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La maison offre au rez-de-chaussée :

- 2 caves

Au 1^{er} étage :

- séjour avec cuisine et cheminée
- salle de bain avec douche et WC
- salle à manger
- 1^{ère} chambre

Au 2^{ème} étage :

- 2 chambres supplémentaires
- terrasse sur le toit

Clim réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES