

Belle maison en pierre de 2 chambres ; rénovée avec goût ; avec grand jardin ; proche commerces.

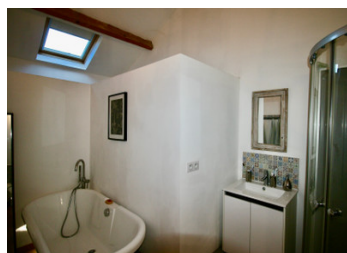


INFORMATION

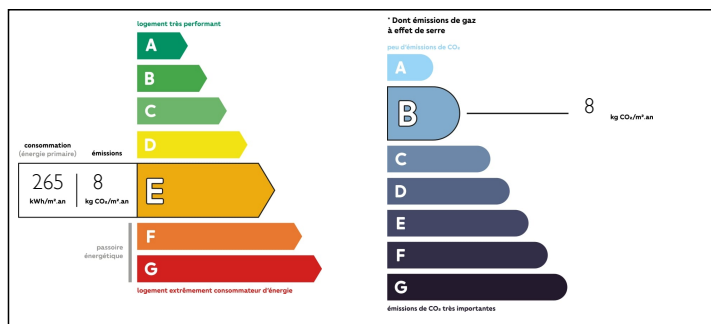
Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une belle maison ancienne en pierre de 2 chambres au centre du village qui a été rénovée avec goût pour créer une maison très confortable. Comprend 2 chambres dont une en suite, une salle de douche séparée, un salon spacieux, une cuisine/salle à manger et un grand jardin arrière avec terrasse en bois. Situé à proximité du centre des Salles-Lavauguyon en Haute Vienne. Les installations à proximité comprennent une boulangerie et un bar-restaurant populaire avec de la musique live. D'autres commerces (magasins, bars-restaurants, supermarchés) se trouvent dans le bourg historique voisin de Rochechouart. Les attractions de la région comprennent les lacs de loisirs de la Haute Charente, le pittoresque parc naturel Périgord-Limousin et le charmant château de Rochechouart. Un parcours de golf international se trouve à moins de 15km. Les liaisons de transport vers la région comprennent l'aéroport de Limoges (50 km) et le TGV d'Angoulême (48 km) avec des



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans cette jolie propriété orientée sud, vous entrez dans un joli couloir d'entrée (10 m²) qui mène à la chambre du rez-de-chaussée (16,5 m²) et à une salle de douche nouvellement installée avec WC (3,5 m²). Il y a aussi un débarras pratique (8m²)

Un bel escalier en bois mène au premier étage et à un salon spacieux (25 m²) avec un nouveau poêle à bois et un accès ouvert à la cuisine/salle à manger (22 m²) avec vue sur le jardin arrière. Les portes-fenêtres de la cuisine/salle à manger donnent sur une terrasse en bois et un grand jardin (556 m²) au-delà.

Un deuxième escalier en bois mène au deuxième étage et à la deuxième chambre (22 m²) avec lucarnes et une salle de bain en suite avec douche, baignoire et WC.

L'intérieur a été entièrement rénové par les propriétaires actuels pour créer une maison très confortable et douillette. Les éléments de caractère (parquets en bois poli et poutres en chêne au plafond) ont été conservés avec amour et bien assortis avec des appareils modernes.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage, la toiture a été isolée et imperméabilisée et la maison est raccordée au tout à l'égout.

Les travaux effectués à ce jour comprennent la mise à jour de l'électricité, le nettoyage et la mise à jour de l'intérieur, l'installation d'une nouvelle salle de douche et WC au rez-de-chaussée, l'agrandissement de la salle de bain attenante au deuxième étage, l'installation d'un poêle à bois et...

NOTES