

Maison captivante, 5 chambres, à vendre près de Fontenay-le-Comte, avec piscine dans le grand jardin.



INFORMATION

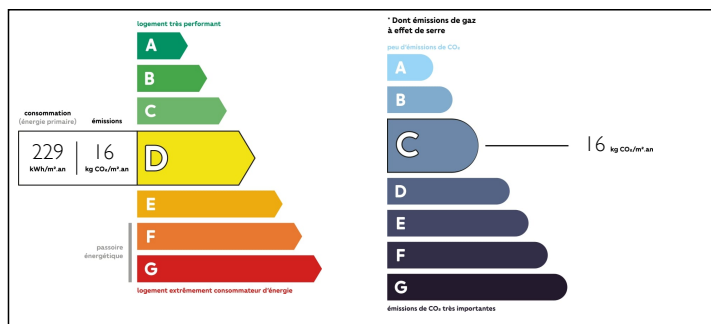
Ville:	Pissotte
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	4700 m2

RÉSUMÉ

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle de bain et une salle d'eau, un grand salon avec cheminée ouverte, une salle à manger séparée, également avec une cheminée ouverte pleine de caractère, une grande cuisine entièrement équipée, donnant sur la véranda avec vue sur la piscine chauffée et enterrée et le jardin. Le bureau, la chaufferie (avec une douche et des toilettes) et l'une des cinq chambres complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent quatre chambres doubles climatisées et une salle de bains avec WC. Taille de pièces. Cuisine - 19.3m² / Salle à Manger - 23.7m² / Salon - 27.5m² / Véranda - 22.4m² / Bureau - 8.3m² / Chambre 1 - 12.8m² / Chambre 2 - 9.1m² / Chambre 3 9.4m² / Chambre 4 10.8m² / Chambre 5 10.2m² / Chaufferie 8.5m² La maison est raccordée à un système d'assainissement individuel (non conforme) et dispose également d'une citerne...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 939 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La plupart du jardin est derrière la maison, comprenant la piscine, un atelier, le garage avec cave (avec accès à l'une des cours avant). Il y a également un verger supplémentaire avec de nombreux arbres fruitiers donnant sur la campagne.

Deux entrées pour véhicules permettent un accès privé, et si quelqu'un souhaite avoir une petite entreprise, il y a un parking pour le public. Il s'agit d'une propriété exceptionnelle avec de nombreuses éléments de caractère.

Fontenay-le-Comte est une ville historique avec son propre château et un marché hebdomadaire, et le magnifique marais poitevin avec son réseau de canaux n'est qu'à une courte distance en voiture.

Le bâtiment principal de la maison était la minoterie de l'ancien moulin qui a brûlé lors de la bataille de Fontenay le Comte le 16 mai 1793. L'ancien propriétaire a mis en place une colonne dans le jardin pour marquer l'emplacement du moulin d'origine.

Cette résidence spacieuse et charmante vous accueille dans une atmosphère chaleureuse dès votre entrée. La cuisine entièrement équipée, la buanderie et la chaufferie sont agencées de manière efficace. Une véranda charmante ajoute de l'élégance et offre un espace lumineux pour se détendre. Avec cinq chambres, une salle de bains à l'étage et un bureau pour des activités créatives, la maison est bien équipée. L'espace extérieur comprend un abri pratique, une piscine chauffée avec local technique, un garage avec cave et une belle cour, le tout entouré d'une parcelle spacieuse et d'un jardin entièrement clou, Cette propriété...