LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

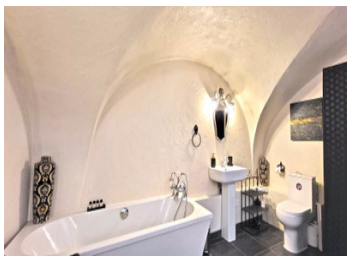
www.leggett-immo.com

Ref: A25427NDY38 Prix: 499 000 EUR

Honoraires: 5.0000210420884 % TTC inclus charge acquéreur (475 238 EUR hors honoraires)

Très belle maison rénovée avec goût. 3 chambres, jardin privé et terrasse plein sud. Exclusivité Leggett-Immo

EXCLUSIF



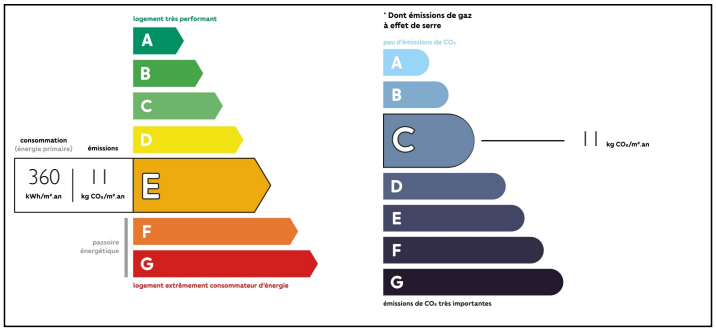
INFORMATION

Ville:	VENOSC LES DEUX ALPES
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	117 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Chalet Pitou est une maison fabuleuse en pierre, située dans le village de Venosc à proximité du centre et de toutes commodités. Le jardin et la terrasse ensoleillée sont un élément rare dans cette partie du village et offrent un bel espace extérieur hiver comme été. La propriété a été magnifiquement rénovée pour offrir deux appartements séparés avec entrées indépendantes. Également, la maison peut être aussi fonctionnelle qu'une grande maison familiale, idéale pour accueillir des amis dans ce petit coin de paradis alpin. Le village de Venosc est situé en bordure du Parc National des Écrins, véritable joyau des amateurs de sports extrêmes, tels que les skieurs, les cyclistes, les grimpeurs, les vééttistes et les parapentistes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2011 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Chalet Pitou est construite sur trois niveaux et comprend au rez-de-chaussée : l'entrée principale s'ouvre sur une fabuleuse cuisine bien aménagée avec poêle à bois et une belle chambre voûtée avec baignoire, WC et vasque.
Un escalier en colimaçon mène de la cuisine au premier étage où se trouvent une chambre lumineuse et très spacieuse exposée sud, une salle de bains, WC et un espace de rangement. Également à ce niveau, on retrouve la deuxième entrée principalement utilisée pour l'appartement situé au deuxième étage et la buanderie pour vélos et équipements.

Un escalier en bois mène du couloir d'entrée au deuxième étage où se trouvent la deuxième cuisine, la salle de bains et la chambre principale mansardée. Portes-fenêtres coulissantes ouvrant sur le balcon avec de superbes vues sur les montagnes, idéales pour savourer un petit verre bien frais à la fin d'une belle journée de ski.

La maison est située dans une zone du village où il est encore possible de se rendre à la porte en voiture. C'est sans aucun doute une maison dont vous pourriez facilement tomber amoureux en raison de son emplacement, de son caractère et de son agencement unique. Elle dispose d'un potentiel locatif exceptionnel de par sa situation proche de la télécabine reliant la principale station de ski des Deux Alpes et également de la facilité d'accès aux nombreuses pistes cyclables réputées de l'Oisans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr