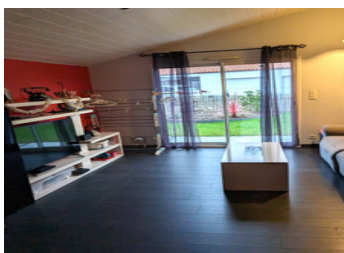


Plain-pied 3 chambres, endroit calme et rural, près de St Christophe-du- Ligneron. Garage avec cuisine d'été.

EXCLUSIF



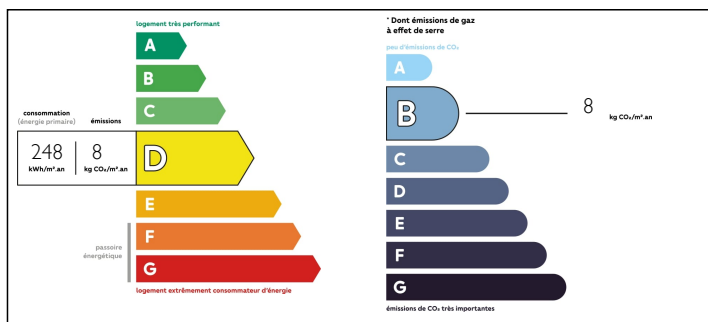
INFORMATION

Ville:	Froidfond
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	942 m2

RÉSUMÉ

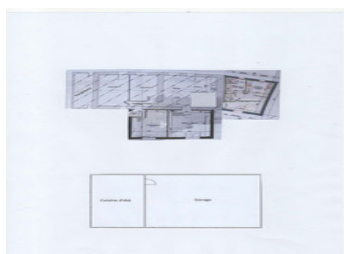
Plain-pied, bien présenté, récemment agrandi et rénové. Double vitrage et chauffage électrique mais le chauffage principal est le poêle à bois. Grand jardin. Garage. Il y a également la possibilité d'acheter A25621ALT85 la propriété voisine, une maison de 2 chambres avec un grand jardin. Ensemble, cela fonctionnerait pour une grande famille, des gîtes, des chambres d'hôtes ou une autre entreprise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un chemin tranquille. Une allée mène à un grand garage double récent avec atelier/cuisine d'été. Le jardin supplémentaire se trouve derrière le garage.

La porte d'entrée ouvre sur le hall d'entrée avec les portes vers la buanderie, la salle d'eau et le WC. Passage menant à la cuisine/salle à manger de 30 m². Porte menant au salon de 18,3 m² avec poêle à bois. Couloir menant à la chambre I - 11,7 m², avec un grand dressing attenant. Deux autres chambres de 13,5 m² et 11,7 m².

Sur le côté de la maison se trouve un espace de stockage fermé avec électricité et eau (cave).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

NOTES