LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

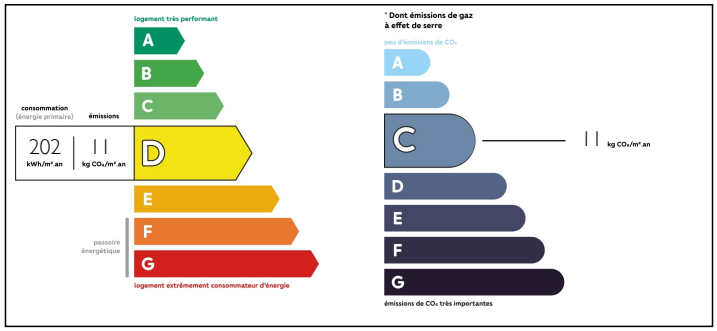
www.leggett-immo.com

Ref: A25444PHH28 Prix: 409 000 EUR

Honoraires: 4.8717948717949 % TTC inclus charge acquéreur (390 000 EUR hors honoraires)

Une charmante maison avec un vaste séjour sous toit cathédrale.

DPE



INFORMATION

Ville:	Le Gué-de-Longroi
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	2147 m2

RÉSUMÉ

Acquérez dès maintenant cette ravissante propriété au Gué-de-Longroi, idéalement située à seulement 20 minutes de Rambouillet et de Chartres, et à 5 minutes d'Auneau. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie d'environ 50 mètres carrés, agrémentée d'un superbe toit cathédrale et d'un poêle à bois, ainsi que par une cuisine ouverte récemment aménagée. Pour votre confort nocturne, deux chambres et une salle de bain avec toilettes sont à votre disposition.Un magnifique escalier en fer forgé vous mènera à une mezzanine d'environ 44 mètres carrés surplombant le séjour, ainsi qu'à deux chambres supplémentaires et une salle de bain.Cette maison est édifiée sur un sous-sol complet, comprenant une salle de réception de 36 mètres carrés avec un bar en zinc traditionnel et un billard, une cuisine d'été, de nombreux espaces de rangement, ainsi que deux places de parking. Le jardin arboré à l'arrière de la maison, agrémenté d'une terrasse...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A25444PHH28 Prix: 409 000 EUR

Honoraires: 4.8717948717949 % TTC inclus charge acquéreur (390 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Près d'Auneau où de nombreux commerces et artisans sont présents sur la commune. Découvrez les activités professionnelles et talents d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien.
(Auchan-SuperU-SPAR)
Ecole maternelle , élémentaire et collège
A équidistance de Chartres et Rambouillet
A une heure de Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1575 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr