

Belle maison située dans le vieux Bergerac, idéale pour les vacances avec un potentiel locatif



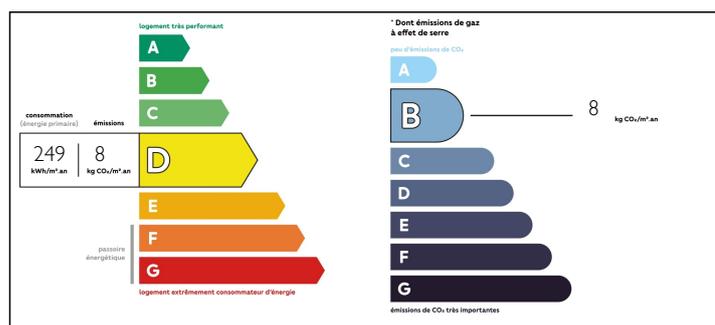
INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison a colombage située au cœur du quartier historique du vieux Bergerac, avec des vues sur les toitures et la Dordogne. Les commerces et les restaurants sont à votre porte, un beau bâtiment ancien à colombages qui a été entièrement rénové pour créer une maison élégante, pratique et confortable tout en mettant en valeur les caractéristiques d'origine. Maison de vacances idéale qui peut facilement être louée tout au long de l'année, les vols réguliers vers l'aéroport de Bergerac amenant des touristes tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le quartier historique et pittoresque du vieux Bergerac, la maison a été récemment rénovée et décorée tout en conservant ses caractéristiques d'origine - avec poutres et pierres apparentes partout. Double vitrage, radiateurs électriques et tout à l'égout.

LES PIECES

Rez-de-chaussée

Entrée/Cuisine/Salle à manger (22,38 m²) Entrée directe dans une pièce charmante avec des éléments d'époque, cuisine équipée, porte menant à la cave.

Premier étage

Un élégant salon (31 m²) avec parquet, pierres et poutres apparentes.

Deuxième étage

Palier (4.22 m²) avec fenêtre velux et poutres apparentes

Chambre I (20.24 m²) avec parquet, pierres et poutres apparentes

Salle d'eau (2.88 m²) avec douche, radiateur sèche-serviettes, lavabo et WC

Demier étage

Grande chambre (15.44 m²) avec vue panoramique sur les toits de Bergerac et la Dordogne.

Salle d'eau (3.74 m²) avec douche, WC, lavabo et radiateur sèche-serviettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1642 EUR**

NOTES