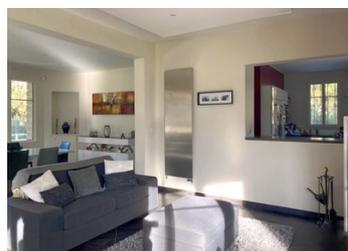


maison familiale de caractère sur le domaine du Lys de Lamorlaye



INFORMATION

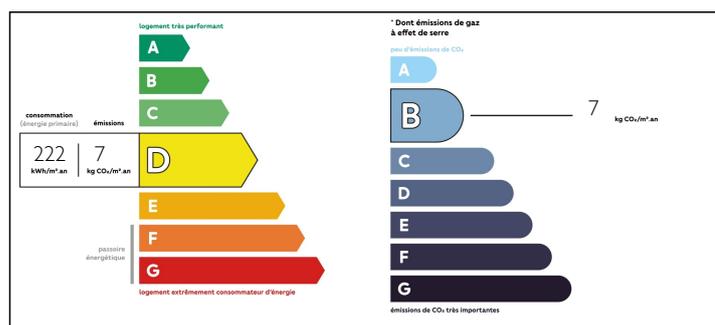
Ville:	Lamorlaye
Département:	Oise
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	260 m ²
Terrain:	3600 m ²



RÉSUMÉ

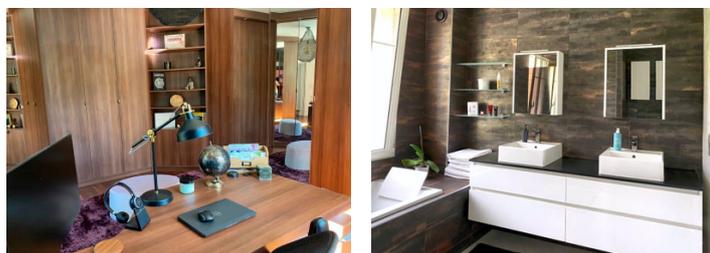
Découvrez cette superbe propriété nichée dans le prestigieux domaine du lys chantilly. Cette maison de caractère en pierre, érigée sur trois niveaux construit en 1933, a bénéficié d'une rénovation complète en 2013, mettant en œuvre des matériaux de haute qualité. Elle offre une surface totale de 260 m², s'étendant sur un terrain clos de 3600 m². Composée de 9 pièces, dont 4 chambres, 2 salles de bain, et 2 dressings, cette demeure allie charme et modernité. Sa situation géographique idéale la place à proximité du centre-ville de Lamorlaye, avec un accès facile à Paris en seulement 25 minutes par le train depuis la gare de Chantilly, située à 8 minutes en voiture. Une Visite 360 est disponible

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée (95 m²), vous trouverez une entrée, cuisine aménagée semi ouverte entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, une salle à manger, salon avec insert plus bow window grand jardin d'hiver spacieux et lumineux grâce à de nombreuses ouvertures donnant sur le parc arboré.

Au 1er étage (55 m²), comprend une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire balnéo et wc, chambre parentale avec balcon, dressing et bureau avec aménagement sur mesure donnant sur un balcon.

Au deuxième étage (55 m²), vous découvrirez un salon transformable en chambre, salle d'eau avec douche et wc plus 3 chambres modulables.

Sous-sol total semi enterré de 56 m², équipé de 6 fenêtres, chauffé et disposant d'une arrivée d'eau. Il dispose de 3 pièces (chaufferie, buanderie, pièce pouvant être aisément aménagée en chambre) et d'une cave à vins.

En extérieur, la propriété offre un garage aménageable et un atelier pour les outils de jardinage. Avec deux entrées sur le terrain, celui-ci peut accueillir une piscine.

Cette maison assure un confort optimal et sécurisé, classée en catégorie D et B selon le diagnostic de performance énergétique.

À seulement 40 minutes de Paris et à 25 minutes de l'aéroport Charles de Gaulle, le Domaine du Lys-Chantilly est un domaine résidentiel privé situé dans un environnement boisé, s'étendant sur les communes de Gouvieux et Lamorlaye. Ce lieu offre une diversité d'activités équestres et sportives à proximité, notamment le golf et le centre hippique, dans un cadre pittoresque et agréable.
ce qui en...