

Magnifique maison en pierres, maison d'amis, vaste grange et terrain arboré

EXCLUSIF



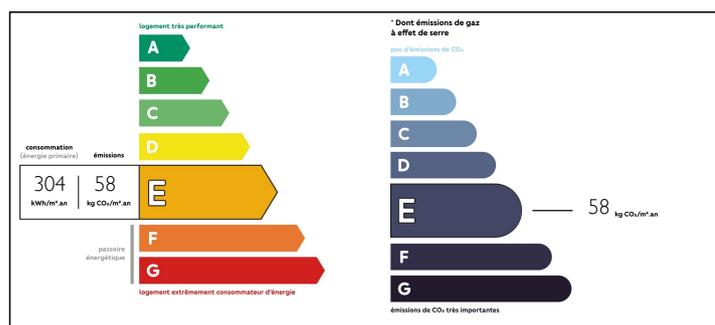
INFORMATION

Ville:	Chassiecq
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	277 m ²
Terrain:	17180 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez votre propre petit coin de paradis ! Ce magnifique bâtiment en pierre, niché dans un cadre serein, est vraiment une perle rare. À seulement quelques minutes en voiture du village animé de Champagne-Mouton, offrant une gamme diversifiée de commodités. Entourée de jardins matures et de vues captivantes, cette propriété offre une multitude de potentiels pour divers usages. Bien qu'elle puisse bénéficier d'un peu d'attention et de soin, la maison dispose déjà en grande partie de fenêtres à double vitrage, d'une chaudière au fioul relativement récente (moins de 10 ans) et d'une maison d'amis séparée. Actuellement dotée de trois chambres en tout, la maison principale offre suffisamment d'espace pour créer éventuellement deux chambres supplémentaires. Plongez-vous dans l'ambiance tranquille de cette superbe propriété - une invitation à la détente et au charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de la manière suivante :

MAISON PRINCIPALE :

- Grande entrée/véranda : 30 m² connectant la maison principale et la maison d'amis
- Cuisine : 24,4 m² aménagée et équipée. Baie vitrée donnant sur la terrasse et jardin. Mezzanine : 17,1 m²
- Placard/Cellier
- Salle d'eau : 4,9 m² avec WC, douche et vasque
- Couloir : 4,1 m²
- Bureau : 15,4 m²
- Chambre 1 : 11,1 m²
- Séjour : 56,8 m² avec cheminée, porte-fenêtre donnant sur le jardin et mezzanine : 27,7 m²
- Chambre 2 : 16,8 avec mezzanine : 12,6 m² idéal pour créer un vaste dressing. Et une salle d'eau privative : 7,3 m² avec WC, vasque et douche.

MAISON D'AMIS :

- Rez-de-chaussée : 39,5 m²
- Séjour avec une cheminée équipé d'un insert
- Coin cuisine
- Salle d'eau avec WC, douche et vasque

Premier étage : 39,5 m²

- Grande chambre

EXTÉRIEUR :

- Vaste grange : 120 m² contenant la chaudière et cuve à fioul
- Grand espace parking avec l'accès sur la propriété via un grand portail
- Puits
- Piscine ancienne à restaurer
- 1,7 hectare de terrain presque clos. Certains endroits ont besoin de réparations et d'être sécurisés.
- Plantations matures. Plus de 1 000 arbres ont été plantés sur cette propriété depuis 30 ans
- Magnifiques vues sur la campagne autour.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **558 EUR**

NOTES