

SOUS OFFRE - Charmante petite maison avec caractéristiques rustiques et agencement pratique. Jardin.

EXCLUSIF

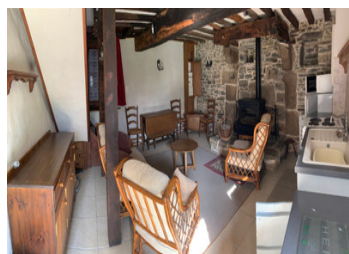


INFORMATION

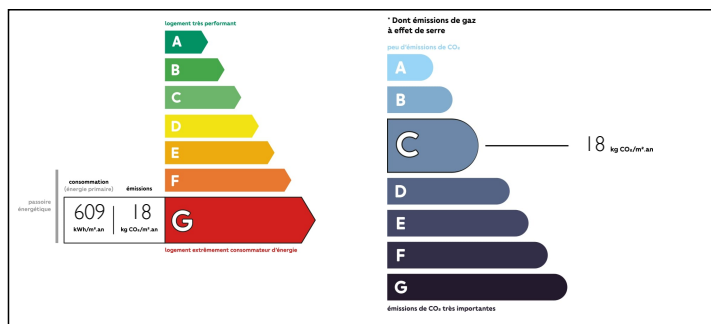
Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	2
Surface:	40 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Bienvenue dans cette adorable petite maison, un charmant refuge dans la campagne rurale en Normandie. Elle offre un espace de vie compact, idéal pour un pied-à-terre en campagne, que ce soit comme retraite pour une personne ou un couple. À l'extérieur, un jardin et une aire de stationnement sont dotés de portails robustes en bois, d'une remise d'atelier et d'une caravane, ainsi que d'une petite section boisée. À l'intérieur de la maison en pierre, vous trouverez un salon avec kitchenette et poêle à bois, ainsi qu'une buanderie qui fait également office de salle de douche avec WC. À l'étage, une chambre avec une salle de douche et WC. Paris est à 3 heures de route, et la gare la plus proche est à 30 minutes. Veuillez lire la description complète pour plus de détails.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette petite maison, un charmant refuge rural. La propriété offre un espace de vie compact, idéal pour un pied-à-terre, que ce soit comme retraite pour une personne ou un couple. À l'extérieur, un jardin et une aire de stationnement sont dotés de portails en bois, d'une remise d'atelier et d'une caravane, ainsi que d'une petite section boisée. À l'intérieur de la maison en pierre, vous trouverez un salon avec kitchenette et poêle à bois, ainsi qu'une buanderie qui fait également office de salle de douche avec WC. À l'étage, une chambre avec une salle de douche et des toilettes.

Paris est à 3 heures de route, et la gare de train la plus proche est à 30 minutes.

Situé dans un hameau, à proximité des villes médiévales de Domfront et Lassay-les-Châteaux, et situé dans le Parc Naturel Normandie-Maine, ce charmant cottage en pierre est dans une excellente région, non loin des commodités locales avec un supermarché et une boulangerie à 3 minutes en voiture. Cette charmante petite maison est accompagnée d'un vaste espace extérieur, en faisant une excellente retraite rurale dans la campagne normande.

En entrant dans le cottage, nous découvrons le salon, équipé d'un coin cuisine. Le poêle à bois et la cheminée en pierre contribuent à une atmosphère rustique, complétés par des murs en pierre apparente et des poutres caractéristiques qui ajoutent une touche historique. La pièce mesure 24 m².

À l'étage, vous trouverez une chambre confortable qui mène à une petite salle de...