LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25480SUG24 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Maison des années 1980 avec 2 chambres, joli jardin dans un village perché du Périgord vert

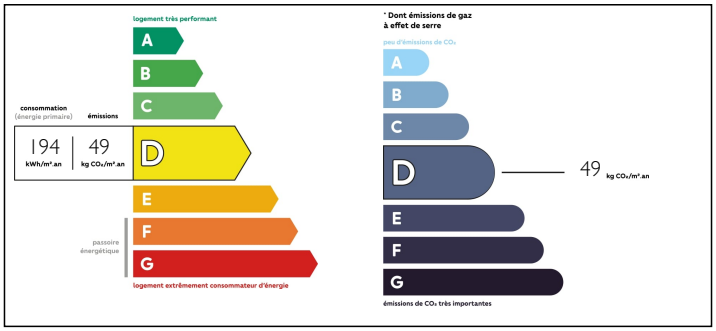
INFORMATION

Ville:	Génis
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1280 m2

RÉSUMÉ

Une maison moderne de plain-pied et un garage dans un ancien village près des gorges de l'Auvézère, dans une belle campagne. Bien que la maison nécessite un bon rafraîchissement, elle présente deux chambres, un grand salon et une véranda attenante avec vue sur les collines. Elle dispose d'un jardin de belle taille, sans trop de vis-à-vis et à proximité des commerces et restaurants locaux. Idéale pour un jeune couple ou un couple retraité, elle est facile à chauffer et à entretenir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25480SUG24 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La maison
Hall d'entrée avec carrelage 7,5 m².
Salon avec porte-fenêtre donnant sur le jardin (orientation sud-ouest) 37 m².
Véranda avec carrelage et vue sur le sud et le sud-ouest 17 m².
Cuisine avec carrelage et une porte-fenêtre donnant sur le jardin 12 m².
Arrière cuisine 4 m²
Salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo 6 m²
WC 1,5 m²
1ère chambre avec une fenêtre donnant sur le jardin 13 m²
2ème chambre avec une fenêtre donnant sur le jardin devant 12 m².
Buanderie avec WC 7 m²
Grand garage 30 m²
Double vitrage d'origine partout

A l'extérieur
Jardin avec arbres matures 1280 m²

Commodités
Magasins locaux, pharmacie, restaurant et bar à 2 minutes à pied
Supermarché local à 12 minutes en voiture
Gare SNCF la plus proche à 25 minutes en voiture
Aéroport le plus proche (Brive) 50 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr