

Une belle rénovation contemporaine pour cette maison de ferme en pierre, au milieu des vignes, à 200 m du Lot



INFORMATION

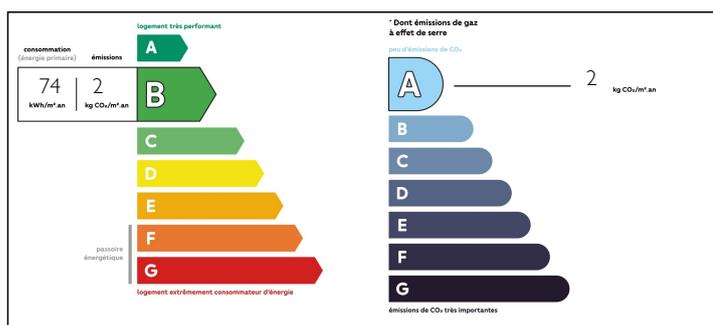
Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	196.4 m ²
Terrain:	11937 m ²



RÉSUMÉ

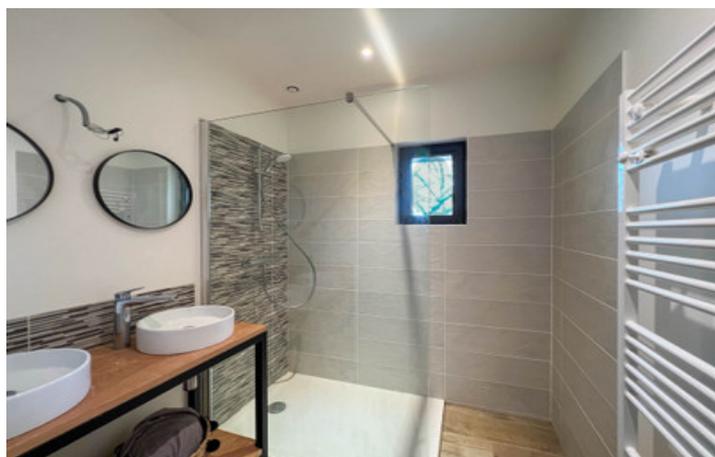
Dans un superbe emplacement à la campagne, mais à seulement 4 km du centre de Prayssac et de toutes ses commodités, vous trouverez cette maison en pierre récemment rénovée (2020 - 2021). La propriété est proche de la rivière Lot, idéale pour la baignade, la pêche, le canoë, etc. La rénovation a été réalisée selon des normes élevées et seuls des matériaux de qualité ont été utilisés. Cette maison familiale lumineuse et ouverte vous offre une combinaison parfaite entre un design contemporain et le caractère original de l'ancienne ferme en pierre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : carrelage travertin avec chauffage au sol (pompe à chaleur)

Terrasse couverte (26,5 m²) avec porte d'entrée vers cuisine/salle à manger

Cuisine/salle à manger (38,15 m²) cuisine entièrement équipée (neuve) avec îlot central, poêle à granulés

Buanderie (10,25 m²)

Arrière-cuisine (5 m²)

Cave à vin/cellier (3,25 m²)

Salon (31,75 m²) avec portes coulissantes donnant sur le jardin arrière, superbe escalier menant au premier et deuxième étage

Chambre 1 (11,65 m²) avec salle d'eau attenante (5,25 m²) avec double vasque et douche

WC (1,75 m²)

PREMIER ÉTAGE : radiateurs avec pompe à chaleur
Palier et cage d'escalier (12 m²)

WC (1,6 m²)

Chambre 2 (12,25 m²)

Salle d'eau (3,6 m²) avec lavabo et douche

Couloir (2,75 m²) avec porte d'entrée d'origine pour l'ancienne ferme

Chambre 3 (15 m²)

Mezzanine ouverte (14 m²)

DEUXIÈME ÉTAGE :

Étage entièrement rénové, mezzanine ouverte (36,5 m²) hauteur sous plafond légèrement limitée, avec fenêtres Velux

Grenier (6 m²) des deux côtés de la mezzanine, à usage de rangement

EXTRA :

Rénovation récente de 2020 – 2021 – garantie décennale en cours

Double vitrage en aluminium

Chauffage central avec pompe à chaleur (chauffage au sol au rez-de-chaussée, radiateurs aux étages supérieurs) et poêle à granulés dans la cuisine/salle à manger/salon

Climatisation dans la cuisine/salle à manger

NOTES