

Magnifique maison en pierres rénovée, avec dépendance et four à pain ancien, situation calme en campagne.



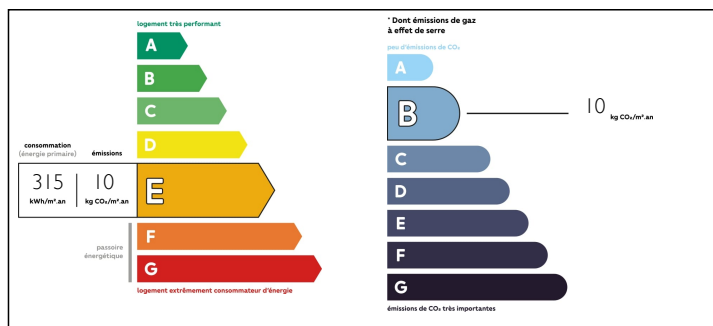
INFORMATION

Ville:	Preyssac-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	650 m2

RÉSUMÉ

Coup de cœur assuré cette ancienne ferme de caractère intégralement rénovée avec gout et authenticité. Cette maison rendue confortable et très agréable à vivre, avec son emplacement non loin d'Excideuil et son châteaux historique en Périgord vert. Au village d'Excideuil vous y retrouverez toutes commodités et commerces à disposition. La maison est en excellente état et bien entretenue, pas de travaux à prévoir. Toiture récente, assainissement collectif, menuiseries doubles vitrages, chauffage central bois et électrique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée en RDC desservant une belle cuisine aménagée avec espace salle à manger et salon détente où l'on retrouve une magnifique cheminée à foyer ouvert avec poutres et pierres apparentes.

Attenant à la maison une dépendance servant actuellement de garage/atelier, rangements avec espace cave.

1er étage: un palier/bureaux desservant 2 chambres mansardées avec poutres apparentes, une salle de bain et WC.

Une dépendance en pierres indépendante aménagée avec poêle à bois, composée d'un espace vie/cuisine d'été en rez de chaussée et d'un espace nuit à l'étage.

Un magnifique four à pain fonctionnelle sur le parc arboré et fleuri de 650m², avec vue sur le village et son église ancienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 630 EUR

NOTES