LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25507CHD32

Prix: 425 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison à colombages avec gîte sur large terrain

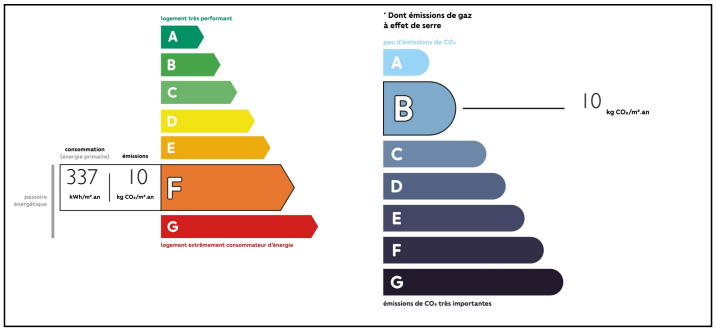
INFORMATION

Ville:	Estang
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	8600 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur d'une petite commune rurale, belle propriété à colombages agrémentée d'un gîte indépendant et d'une piscine sur un vaste terrain (8600m²). La maison de 85m² dispose au rez-de-chaussée, d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, un WC, une buanderie et une salle d'eau (douche et WC). A l'étage une chambre de 13m². Attenant à la maison, un grand garage de 40 m² aménageable. Derrière le bâtiment, une dépendance de plus de 50m². Le gîte de 90m² dispose d'un beau séjour avec poêle à bois, une cuisine, une buanderie, 2 chambres, un espace bureau, une salle de bain, d'un WC. Côté extérieur à côté du gîte, grange de 53 m². Une piscine avec abri coulissant (9x4m). A l'entrée de la propriété hangar et grange. Commerces et services à 4km. La propriété se situe à 35 minutes de Mont de Marsan et 25 minutes de Aire sur l'Adour,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1081 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison de 85m² dispose au rez-de-chaussée, d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, un WC, une buanderie et une salle d'eau (douche et WC). A l'étage une chambre de 13m². Attenant à la maison, un grand garage de 40 m² aménageable.

Derrière le bâtiment, une dépendance de plus de 50m².

Le gîte de 90m² dispose d'un beau séjour avec poêle à bois, une cuisine, une buanderie, 2 chambres, un espace bureau, une salle de bain, d'un WC.

Côté extérieur à côté du gîte, grange de 53 m².

Une piscine avec abri coulissant (9x4m).

A l'entrée de la propriété hangar et grange.

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr