

En périphérie d'Angoulême, au cœur d'un hameau, granges en pierre apparente à restaurer.



INFORMATION

Ville:	Soyaux
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	320 m ²
Terrain:	452 m ²

RÉSUMÉ

Lot de 3 granges agricoles en contiguës à restaurer. En changeant leurs destinations vous vous offrez multiples possibilités : Résidence principale, investissement locatif, local commercial, entrepôt. Surface au sol de 85 m², 70 m², 120 m². Hauteur sous toiture importante laissant la place à la création d'étages. Cour ou parking de 40 m² et 80 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

1 ère grange :

- surface de 85 m².
- Sol en terre battue
- Mûrs à nus en pierre apparente
- Charpente et toiture visible

2 ème grange : Entièrement refaite en 2013

- Surface de 70 m²
- Sol gravier fin
- Mûrs à nus en pierre apparente repointés.
- Charpente et toiture visible neufs

3 ème grange :

- Surface de 120 m²
- Sol terre battue
- Mûrs à nus en pierre apparente
- Charpente et toiture visible

- Electricité/Téléphonie à raccorder
- Eau à raccorder
- Assainissement à créer. TAE à proximité

Pas de taxe foncière classement en bâtiment agricole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES