

Jolie maison de campagne de 4/5 chambres avec dépendance et jardin à seulement 2km de Gorrion.



INFORMATION

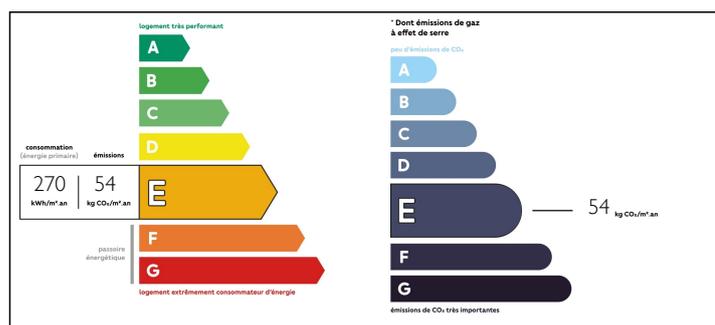
Ville:	Hercé
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m ²
Terrain:	1900 m ²



RÉSUMÉ

Cette belle maison de granit offre beaucoup d'espace et de caractère avec de nombreux éléments d'origine et est dans un emplacement idéal étant situé dans la belle campagne de Mayenne à la fin d'un petit chemin, mais à quelques minutes d'une ville de marché animée. 4 chambres doubles de bonne taille avec une 5ème chambre possible au rez-de-chaussée qui est actuellement utilisée comme salle de jeux mais est située à côté d'une salle de douche et d'un WC. La cuisine et l'escalier en chêne construits à la main, les poutres et la cheminée d'origine ne sont que quelques-unes des caractéristiques de cette maison. Joli jardin avec 2 dépendances et beaucoup de places de parking. Visite fortement recommandée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la cuisine, on trouve des meubles en chêne fabriqués à la main et de nombreux plans de travail, ainsi qu'un coin repas situé près de l'escalier en chêne. Le salon au sol carrelé traditionnel dispose d'une cheminée centrale avec poêle à bois, d'un deuxième coin repas et d'un accès à l'avant et à l'arrière de la propriété. Il y a une salle de jeux qui pourrait faire une excellente chambre double au rez-de-chaussée si nécessaire et qui est située à côté d'une salle de douche et d'un WC. Une buanderie pratique et une pièce de rangement se trouvent à cet étage. A l'étage et depuis le palier ouvert se trouvent 4 chambres de bonne taille (toutes avec de l'espace pour les armoires, etc.) et une salle de bain familiale avec douche, baignoire, double lavabo et WC. Il y a un autre WC à cet étage. A l'extérieur, il y a une allée privée avec un espace de stationnement pour de nombreux véhicules, une grange hangar attenante qui pourrait également être utilisée comme garage et un bâtiment en pierre séparé utilisé pour stocker des outils de jardin, etc. Le jardin est un délice avec des arbres et des arbustes établis ainsi qu'une étendue de pelouse, le tout donnant sur la jolie campagne. A environ 2 km de la ville de Gorrion avec de nombreux bars, restaurants, supermarchés, banques, centres de santé, piscine publique, etc. 1 heure de la côte et 1 heure...

NOTES