

Charmante maison de 2 chambres avec un grand jardin, proche du village de Vassy.

EXCLUSIF



INFORMATION

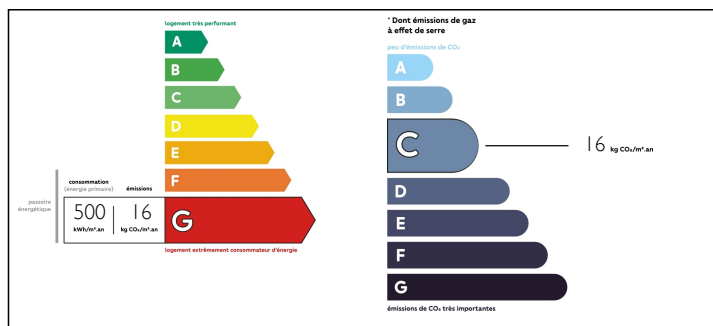
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	46 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe petite maison se trouve à proximité du village de Vassy. Condé-sur-Noireau, Vire et Flers sont tous à une courte distance en voiture. La propriété est située en retrait de la route dans un petit hameau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété dispose d'une grande cuisine ouverte et d'une salle à manger, ainsi que d'un petit salon avec une poêle à bois. À l'étage, il y a une salle de bains et deux chambres, dont l'une a une porte qui donne sur un petit balcon avec des marches en pierre qui descendent vers le jardin.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse ainsi qu'un généreux jardin arboré.

La propriété est entièrement clôturée.

Sur le côté de la maison se trouve un petit abri de jardin parfait pour les outils de jardin et la tondeuse à gazon.

Une petite propriété, mais débordante de caractère et de charme, ce joli cottage bien entretenu est un petit bijou ; n'hésitez pas à nous contacter pour plus de photos et d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 283 EUR

NOTES