

Superbe propriété avec 2 maisons en pierre dans parc de 1ha50 avec piscine chauffée, nature et intimité



## INFORMATION

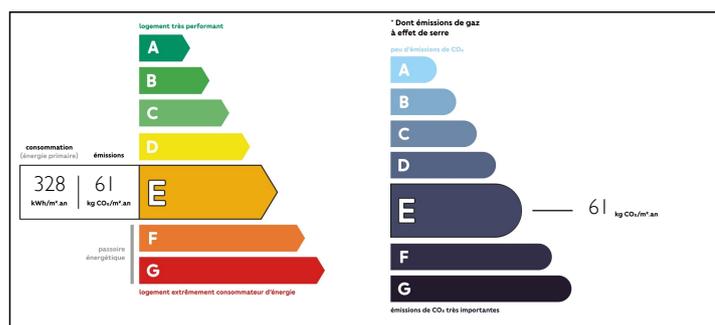
Ville:	Gourdon
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	16352 m2



## RÉSUMÉ

Très belle propriété composée de deux maisons aux portes de Gourdon, dans un parc arboré de plus de 1ha50 avec piscine chauffée. Entourée par la nature, à l'abri des regards, la maison principale compte deux salons traversants très lumineux avec de beaux volumes, chacun donnant sur l'extérieur (triple exposition) et trois chambres, dont une suite parentale de plain pied. Vous avez de très belles prestations et le confort d'une résidence principale. La maison d'amis a son propre espace extérieur et compte un séjour, une cuisine / salle à manger et deux chambres ; garages et caves. De belles terrasses avec différentes expositions et le très bel espace piscine (chauffée) pour profiter du jardin à toute heure. Le parc compte de nombreux arbres fruitiers et beaux et vieux spécimen qui préservent l'intimité de la propriété. Cette très belle demeure offre un cadre de vie idéal pour être à deux pas du centre de Gourdon, «...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4242 EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Dans le détail :  
(plus de photos et video sur demande)

SURFACES (approximatives)

Maison principale : Cette demeure en pierres compte deux salons dont un donnant sur terrasse Sud avec cheminée polyflamme, une cuisine ouverte sur terrasse Est, trois chambres, garage, cave.

Rez-de-jardin

- Entrée : 15,00 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 16,50 m<sup>2</sup>
- cellier / buanderie : 10,00 m<sup>2</sup>
- salon 1 : 24,00 m<sup>2</sup>
- salon 2 : 24,00 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 en suite, avec salle de douche : 19 m<sup>2</sup>
- WC

Etage

- palier
- Chambre 2 : 20,00 m<sup>2</sup>
- salle de douche -WC : 4,70 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 15,90m<sup>2</sup>

Dépendances

- garage : 22,50 m<sup>2</sup>
- cave : 14,25 m<sup>2</sup>
- chaufferie : 7,50 m<sup>2</sup>

Maison d'amis : Maison de plain pied composée d'un séjour avec insert bois

- Séjour : 17 m<sup>2</sup>
- Cuisine Salle à manger : 22,75 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13,65 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 7,55 m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 5,22 m<sup>2</sup>
- WC

Dépendance

- cave : 6,00 m<sup>2</sup>
- Garage / chaufferie : 13,50 m<sup>2</sup>