LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25554AHA66

Prix: 1 250 000 EUR
honoraires charge vendeur

MAS avec 3 maisons individuelle, piscine, parc et situe à 3km de la MER

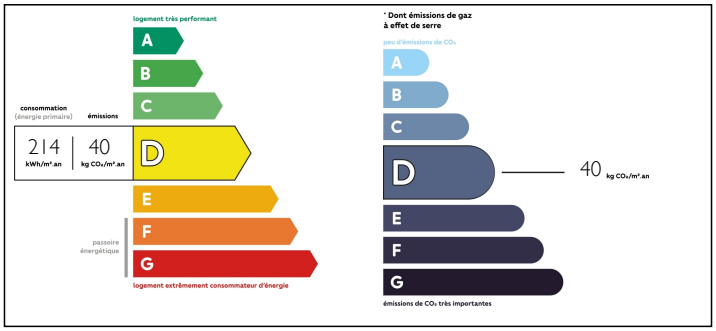
INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	405 m2
Terrain:	4600 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété de style mas est située à quelques minutes des plages de Canet en Roussillon, Torreilles, Sainte Marie la Mer et à 10 min en voiture de Perpignan. Le petit village le plus est dynamique et conviviale avec cabinet médecin, des écoles et des cafés. RARE propriété composée de 3 maisons d'habitation indépendantes, T5 plus T4 attenant dont total 282m2 et T5 d'environ 100m2, dont deux sont à usage de gîtes en location saisonnière. Située sur un joli parc de plus de 4600 m², cette propriété unique et sans vis a vis, offrant des logements spacieux et une superbe terrasse tres ensolleil avec piscine. Revenus stable grâce a des locations de vacances, possibilité de diversifier les sources de revenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25554AHA66

Prix: 1 250 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

RAREMENT DISPONIBLE à seulement 3KM des PLAGES

3 propriétés individuelles implantées sur un terrain paysager avec piscine, garage et terrain de pétanque

MAISON PRINCIPALE
Rez-de-chaussée
- cuisine récemment rénovée en 2023 avec une finition de haute qualité
- arrière cuisine
- salon de plus de 60m2 avec cheminée et véranda 16m2
- wc
- cuisine d'été et terrasse couvert à l'arrière de la propriété

À l'étage
- 3 chambres chacune de 13m2 avec placards
- 1 chambre parentale de 15m2 avec mezzanine 6m2 et salle de douche attenante 5m2
- accès au grenier pour le stockage
- salle de bain avec baignoire, douche, wc et lavabo

GITE Attenant

Rez-de-chaussée
- cuisine aménagée et équipée avec véranda 16m2
- espace de vie ouvert 26m2
- toilettes

À l'étage
- salle de bain
- toilettes
- 3 chambres (15, 15 et 16m2)

Gîte Indépendant de plain-pied

- un séjour ouvert avec cuisine équipée
- 3 chambres chacune de 10m2
- 1 bureau 5m2
- 1 salle d'eau avec wc
- 1 salle de bain avec wc

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr