

Bienvenue dans le summum de l'élégance alpine ! Un testament luxueux de la vie raffinée en montagne



INFORMATION

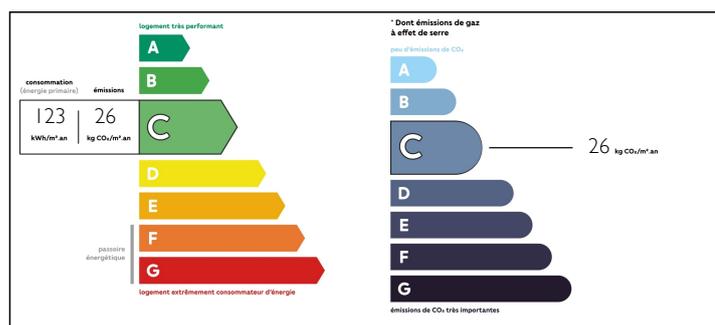
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	483.2 m2
Terrain:	2923 m2



RÉSUMÉ

Niché au cœur d'un village savoyard enchanteur de la vallée de Méribel, Le Raffort, ce luxueux chalet* de prestige est vraiment exceptionnel. Avec un mélange parfait d'opulence et d'authenticité, cette propriété offre une expérience unique et inoubliable. Plongez dans le luxe et le confort de l'une des sept chambres avec salle de bains, chacune ayant été méticuleusement conçue dans un style qui lui est propre. Du charme rustique au chic montagnard contemporain, chaque chambre raconte une histoire, offrant une retraite personnalisée pour vous et vos invités. L'emplacement du chalet offre un confort ultime avec un retour à skis accès aux pistes par le télécabine de l'Olympe à seulement 80 mètres du chalet. L'aventure commence sur le pas de votre porte. À la fin de la journée, vous pourrez vous détendre et vous ressourcer dans la piscine intérieure privée du chalet. L'ambiance sereine ajoute une couche supplémentaire de tranquillité à votre expérience alpine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de montagne, construit en 2015 et comprenant 7 chambres n'est pas seulement une maison, c'est un témoignage d'un style de vie où le luxe et l'aventure convergent parfaitement. Laissez-vous séduire par le rêve alpin et faites de cette extraordinaire résidence votre porte d'entrée vers la beauté époustouflante des montagnes. Le chalet est doté d'un confort et d'équipements ultimes sur 5 étages avec ses 412,3m² loi carrez et ses 151m² de balcons et terrasses. L'accès aux étages supérieurs se fait par des escaliers ou un ascenseur.

De l'autre côté de la route, la télécabine de l'Olympe vous attend pour vous transporter vers le centre de Méribel et le vaste réseau de remontées mécaniques des Trois Vallées. Une fois votre journée de ski terminée, profitez d'un accès direct, skis aux pieds, au chalet, vous permettant de glisser sans effort des pentes de la montagne jusqu'au confort de votre chalet.

Dans ce magnifique chalet, le concept de chambres individuelles occupe une place centrale, offrant un mélange harmonieux de sanctuaires personnels qui répondent aux différents goûts et préférences. Chacune des sept chambres est méticuleusement conçue pour refléter une ambiance unique, mettant en valeur un style alpin varié, une collection d'espaces sur mesure reflétant le luxe et le confort.

La piscine privée du chalet, idéale pour se détendre après une journée passée sur les pistes, est le summum de la relaxation alpine. Une salle de cinéma dédiée vous attend, offrant une expérience cinématographique dans le confort de votre propre maison....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5566 EUR

NOTES