

Maison de village à trois chambres avec jardin et vue panoramique sur la campagne.

EXCLUSIF



## INFORMATION

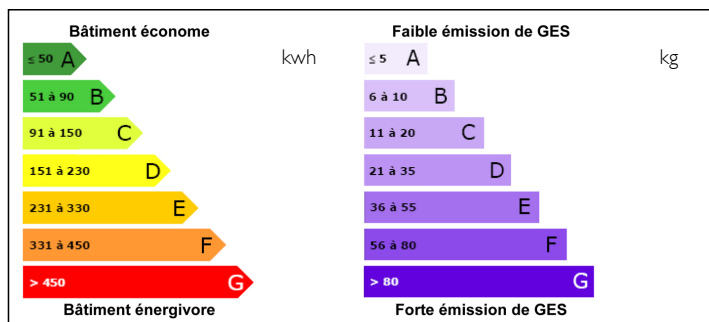
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Saint-Gilles-Pligeaux |
| Département: | Côtes-d'Armor         |
| Ch:          | 3                     |
| SdB:         | 1                     |
| Surface:     | 80 m2                 |
| Terrain:     | 365 m2                |

## RÉSUMÉ

Cette maison de trois chambres est située à proximité du centre du village de Saint-Gilles-Pligeaux. La maison est lumineuse et spacieuse et s'étend sur trois étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un vestibule, un espace de vie avec une cuisine, une salle de bains et un WC séparé. Au premier étage, on trouve un palier spacieux et deux chambres de bonne taille. Au deuxième étage il y a une grande chambre. Une terrasse s'étend devant la maison, et le jardin est situé sur le côté, avec de belles vues sur la campagne. Il y a également un petit abri de jardin. La propriété est mitoyenne et bénéficie du double vitrage et du tout-à-l'égout. Les petites villes de Corlay et de Saint-Nicolas-du-Pélem sont à moins de dix minutes en voiture. Vous y trouverez des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, des banques, etc. La plage la plus proche est à 35 minutes en voiture.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 250 EUR**

**Taxe habitation: 295 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec revêtement de sol en vinyle

Salon/cuisine (5,44 m x 3,38 m) avec des fenêtres à l'avant et à l'arrière, un sol carrelé, un chauffage électrique, des poutres, une cuisine équipée et avec un bar de cuisine.

Salle de bains (1,39 m x 2,37 m) avec un sol carrelé, une baignoire et un lavabo.

WC avec un sol carrelé

### PREMIER ÉTAGE

Palier avec une fenêtre et de la moquette au sol

Chambre 1 (2,97 m x 3,41 m) avec une fenêtre, un chauffage électrique et de la moquette au sol.

Chambre 2 (4,19 m x 2,45 m) avec une fenêtre, un chauffage électrique et de la moquette au sol.

### DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 3 (3,97 m x 6,24 m) avec une fenêtre Velux, des poutres, un chauffage électrique et un sol moqueté.

Jardin. Abri.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>