

Maison charentais avec de vastes dépendances. Vue dégagée. Trois chambres, deux cuisines, potentiel énorme.

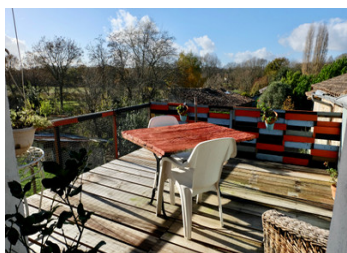


INFORMATION

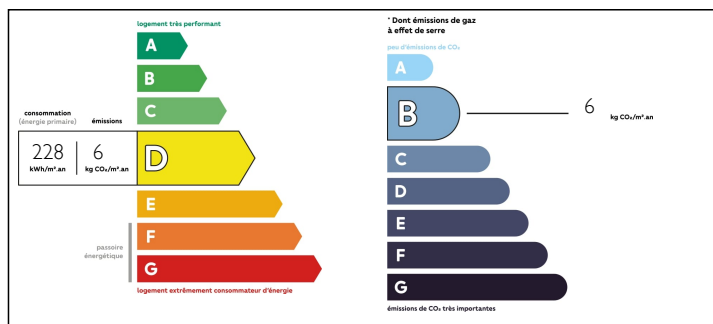
Ville:	Saint-Palais-de-Négrignac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	172 m2
Terrain:	2615 m2

RÉSUMÉ

Une grande maison ou du logement pour deux familles avec des possibilités absolument énormes dans les dépendances et annexes.

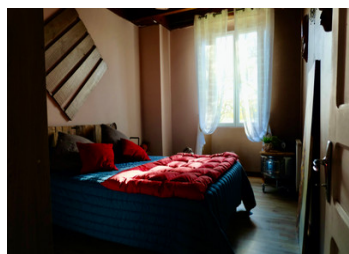


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée desservant : une grande cuisine lumineuse avec véranda et accès au jardin, une chambre et le grand séjour avec une terrasse suspendue donnant sur le jardin et la campagne. A côté du séjour se trouvent une deuxième chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Il y a également un accès à la deuxième partie de la maison qui pourrait être incorporée ou utilisée comme logement séparé.

Grand espace de vie lumineux et aéré avec coin cuisine et accès au jardin privatif. Marches menant à la salle d'eau, à la chambre et aux wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES