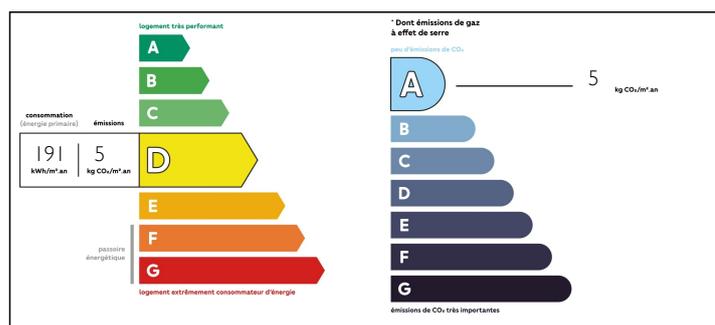


Sud Luberon - 2 jolies maisons de plain-pied de 80 m², terrain arboré de 3000 m² piscinable et constructible.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Puyvert
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Deux jolies petites maisons de plain-pied de 80 m² environ chacune idéalement situées sur la commune de Puyvert dans le parc naturel du Luberon à 2 km de Lourmarin. Ces 2 maisons sont orientées au sud pour un ensoleillement optimal et de belles vues vers le paysage luberonnais, ambiance paisible. 1^{ère} maison - grand séjour/cuisine ouvert, véranda couverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, une buanderie et un atelier, terrasse extérieure avec pergola. Chauffage poêle à bois, électrique, et pompe réversible. 2^{ème} maison - grand séjour avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et vue sur la vallée, cuisine séparée, 1 chambre, 1 salle d'eau, terrasse extérieure avec pergola. Chauffage poêle à bois et au sol (raccordement panneaux solaires à finir). Le tout sur un terrain arboré de 3000 m² encore constructible et piscinable. Opportunité intéressante en termes de location saisonnière ou même la division du terrain pour créer 2 logements avec...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 308 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 1 : construction 1968, rénovations en 2003.
Entrée avec espace bureau.
Accès buanderie et atelier (anciennement garage)
avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Grand séjour avec poêle à bois.
Cuisine ouverte sur le séjour équipée.
Accès véranda couverte avec baie vitrée donnant
sur la terrasse orientée sud avec pergola.

Couloir vers salle d'eau avec douche, une vasque et
sèche serviettes.
Toilettes séparées.
2 chambres avec grande fenêtre et penderies
intégrées.

Chauffage : électrique, poêle à bois et pompe
réversible pour la climatisation.

Maison 2 : construction 2003 (non habitée
actuellement). Photo home-staging disponible en
ligne.

Entrée par la terrasse avec pergola (orientation sud)
Espace chambre avec penderie, jolie hauteur sous
plafond et poutres apparentes.
Salle d'eau avec douche, vasque, sèche-serviettes et
toilettes.

Grand séjour, belle hauteur sous plafond et poutres
apparentes avec poêle à bois et portes-fenêtres
donnant sur le jardin et vue dégagée des paysages
environnants.

Cuisine équipée séparée.

Chauffage : électrique, poêle à bois et au sol
(raccordement panneaux solaires à compléter).

Les 2 maisons sont raccordées à l'eau du canal et
l'assainissement collective.

Mise à jour du DPE et diagnostics en cours +