LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25575BBE17 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE Maison indépendante en pierre, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et grenier sur 3 700 m

EXCLUSIF

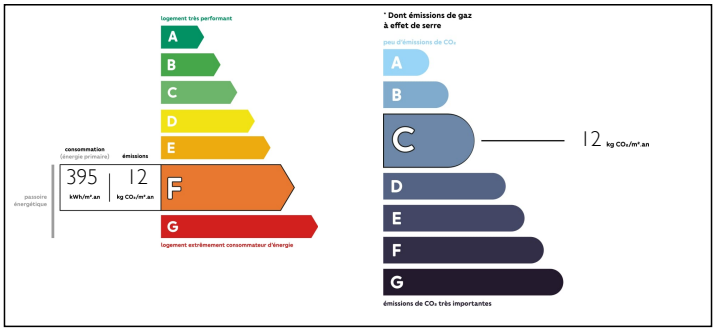
INFORMATION

Ville:	Le Fouilloux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	3700 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre, 1 chambre avec jardin arboré, proche des commerces, mais au calme à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25575BBE17 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour avec poêle à bois et convecteur, une chambre avec armoire intégrée, une cuisine équipée avec double porte donnant sur une terrasse, un cellier, une salle de bains et un WC séparé. À l'étage, il y a un grand grenier de 48 m² prêt à être aménagé en chambres supplémentaires.
Un grand jardin bien planté avec un puits et un terrain forestier menant à un petit ruisseau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr