

Maison de caractère avec piscine et vos propres vignes bio, en Dordogne, à 20 min de Bergerac

EXCLUSIF

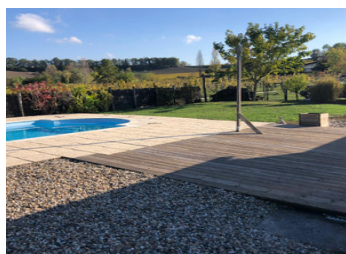


INFORMATION

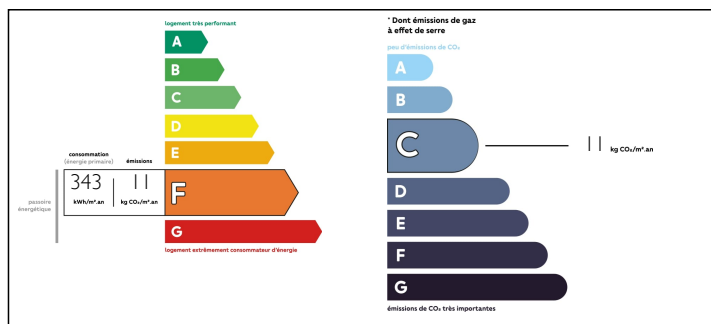
Ville:	Thénac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	8030 m2

RÉSUMÉ

Une belle maison familiale de 3 chambres à voir vite dans un quartier recherché, entouré de vignes, apprécié pour ses circuits pour les promenades à pied, à vélo et des dégustations de vins. À seulement 5 minutes de Sigoules et ces commerces et écoles, et à 15 minutes de Bergerac avec son aéroport et gare.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Cuisine/salle à manger ouverte avec climatisation réversible.

Séjour avec vue sur les vignes de Sémillon

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Salle de bains

Pool house et piscine

Abri Jardin

Confort - climatisation réversible

Radiateurs électriques

Vignes bio de Sémillon, actuellement entretenues par un vigneron voisin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES