

**OFFRE ACCEPTÉE** Jolie maison de 3 chambres et garage avec terrain, dans hameau calme. Dépendance à rénover.



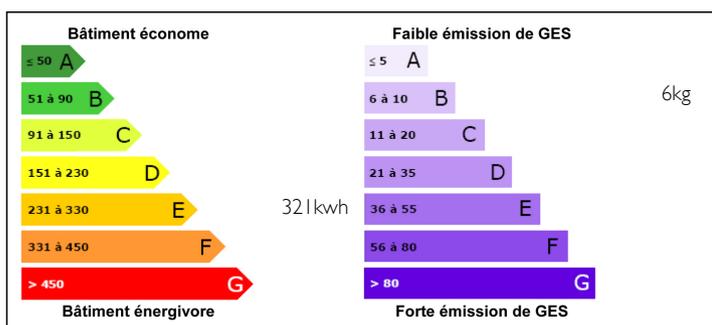
## INFORMATION

Ville:	Guilliers
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	5016 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

**OFFRE ACCEPTÉE** Cette maison spacieuse offre un excellent rapport qualité-prix, située dans un hameau calme et convivial avec 3 chambres, un grand garage (avec grenier) et une maison attenante à rénover si nécessaire, ou juste pour un grand espace de stockage/atelier - avec dalle de béton coulée récente. Un peu plus de 5000m<sup>2</sup> de terrain avec arbres fruitiers et vue sur les champs au-delà. La maison de campagne de vos rêves vous attend.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Cette propriété lumineuse et spacieuse est située dans un hameau calme près de Guilliers. Il dispose d'une cuisine/salle à manger ouverte avec poêle à bois, d'un salon séparé et de toilettes au rez-de-chaussée. Beaucoup de rangement. A l'étage, vous trouverez trois chambres doubles, toutes grandes, lumineuses et aérées ; une avec un petit balcon qui donne sur le jardin. Beaux planchers de bois au premier étage. Salle de bain familiale. La maison dispose d'un chauffage électrique installé récemment et d'un double vitrage PVC. C'est une grande maison familiale, prête à emménager, mais avec possibilité de redécorer à votre goût.

Ci-joint un garage double, avec buanderie et petite cave à vin. Cela a également un stockage au premier étage. De l'autre côté se trouve un ancien chalet, vidé à l'intérieur et avec une nouvelle dalle de contrete coulée qui pourrait simplement servir de stockage ou pourrait être aménagé pour offrir un logement supplémentaire ou même être transformé en gîte. Il y a aussi un autre grand espace de stockage à l'arrière de la propriété, qui donne accès à la dépendance en pierre.

La propriété dispose également d'un petit bâtiment en pierre séparé à l'avant, qui serait une excellente remise à outils, un petit atelier, un refuge pour animaux ou même le rêve d'un enfant d'une maison de jeux.

La maison est sans vis à vis et adossée aux champs et bois. Il y a un accès séparé au terrain à l'arrière, ainsi qu'un potager.

Le terrain s'étend...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 222 EUR

## NOTES