

Superbe manoir de 5 chambres magnifiquement rénové avec piscine, 2 chambres gîte, dépendances et 14 hectares.



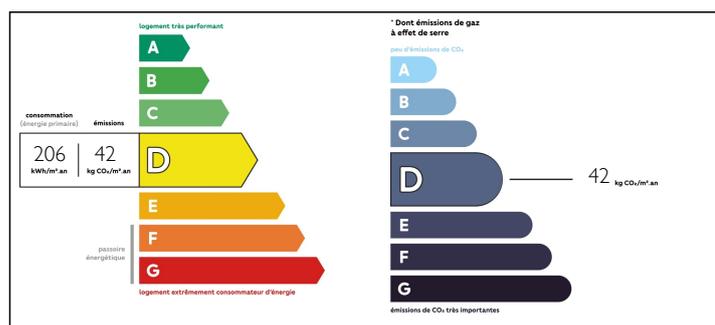
INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Cazes-Mondenard |
| Département: | Tarn-et-Garonne |
| Ch: | 7 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 330 m ² |
| Terrain: | 143000 m ² |

RÉSUMÉ

Propriété absolument magnifique située dans 14 hectares de jardins, de pâturages et de bois. La maison a été rénovée dans un style classique pour répondre aux normes les plus élevées. Toutes les pièces sont de très bonne taille, il y a une belle cuisine moderne haut de gamme, et de superbes salon et salle à manger. Un grand balcon vitré couvert donne sur la piscine et la terrasse et offre de belles vues sur la campagne environnante. Les 5 chambres ont toutes une vue sur le jardin et disposent de nombreux espaces de rangement. L'ensemble de la propriété, y compris les toits et les charpentes, est en excellent état. Toutes les salles de bains et les salles d'eau sont lumineuses et modernes. La piscine chauffée est entourée d'une grande terrasse ensoleillée, d'une douche, d'un salon d'été et d'une cuisine. Les jardins autour de la maison sont aménagés avec des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Grand HALLWAY (11 x 3m) avec coin bureau.

SALON (5.5 x 5.75m) avec cheminée, poêle à bois et poutres d'origine. Les trois grandes fenêtres doubles apportent beaucoup de lumière dans cette belle pièce.

SALLE À MANGER (5.6 x 5.2m) Une autre pièce lumineuse à laquelle on accède depuis le salon par une arche avec des portes ouvrant sur le balcon intérieur.

BALCON (2.75 x 7.5m) Très bel espace avec une vue magnifique.

WC séparé et lavabo

CHAMBRE 1 (3.65 x 5.3m) avec salle de bain attenante. De grandes fenêtres de 3/4 de la longueur permettent de profiter de la lumière et de la vue sur le jardin.

CUISINE (5.6 x 4.5m) magnifiquement aménagée avec une double cuisinière à gaz, un poêle à bois, des meubles et armoires de couleur crème, un grand évier en acier inoxydable, de nombreux plans de travail, une cheminée en briques, du carrelage au sol et deux grandes fenêtres donnant sur le jardin.

PREMIER ETAGE

GRAND PALIER menant à :

CHAMBRE 2 (5.2 x 6.2m) Belle grande chambre avec poutres, armoires encastrées, grandes fenêtres, et salle d'eau.

CHAMBRE 3 (5.3 x 5.5m) avec poutres au plafond, 2 grandes fenêtres avec vue sur le jardin, armoire encastrée.

CHAMBRE 4 (5.4 x 5.2m) Grandes fenêtres doubles avec vue sur la piscine et la campagne, armoires encastrées.

SALLE DE BAIN avec baignoire jacuzzi et WC

CHAMBRE 5 (5.4 x 4m) Charmante pièce lumineuse actuellement utilisée comme atelier d'art avec triple armoire, 3 grandes fenêtres donnant sur le jardin.

NIVEAU DU SOUS-SOL

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3300 EUR**

NOTES