LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25588AF37 Prix: 132 980 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (122 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville de 3/4 chambres avec jardin et garage

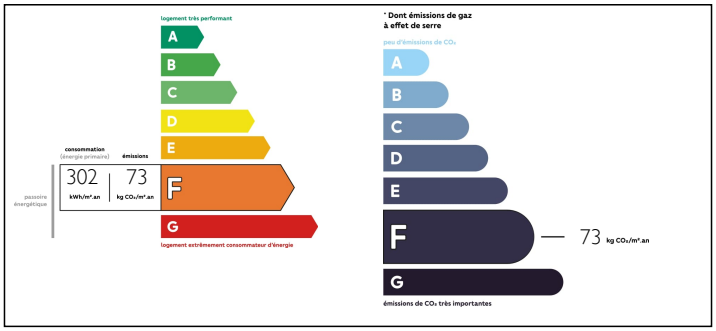
INFORMATION

Ville:	Preuilly-sur-Claise
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	356 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine/salle à manger (16m2), salon (32m2), dégagement et wc. 1er étage: dégagement, salle de bains (11m2), 3 chambres (13m2 et 2 x 10m2), bureau/chambre (11m2) et wc séparé. Garage (40m2) et cave. A l'extérieur: terrasse, abri et jardin clos. Assainissement: Tout à l'égout Internet: Fibre disponible Chauffage: Fioul et poêle à bois

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine/salle à manger (16m2), salon (32m2), dégagement et wc. 1er étage: dégagement, salle de bains (11m2), 3 chambres (13m2 et 2 x 10m2), bureau/chambre (11m2) et wc séparé. Garage (40m2) et cave. A l'extérieur: terrasse, abri et jardin clos.

Assainissement: Tout à l'égout

Internet: Fibre disponible

Chauffage: Fioul et poêle à bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**694 EUR**
Taxe habitation:	**684 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr