

Maison magnifiquement rénovée avec une vue panoramique sur les Pyrénées.



INFORMATION

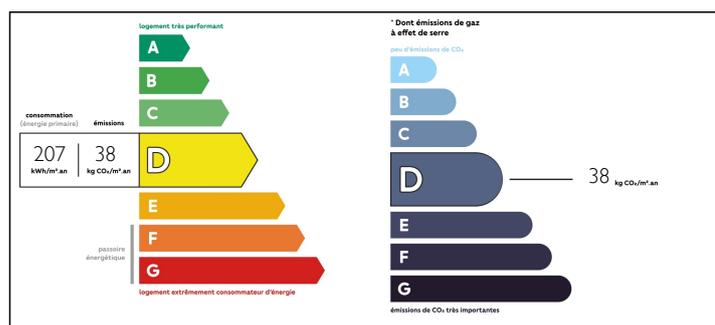
Ville:	Pauligne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	261 m ²
Terrain:	22968 m ²



RÉSUMÉ

Une occasion unique d'acquérir cette magnifique maison dans le sud de la France, avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Une piscine à débordement et une cuisine d'été, ainsi que de magnifiques jardins, font de cette maison un endroit à voir absolument pour l'acheteur exigeant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique propriété historique, méticuleusement présentée et située dans un petit hameau qui était auparavant un domaine viticole. Il s'agit d'une propriété exquise pour ceux qui souhaitent une retraite privée, sans être isolés.

Il y a une double entrée dans la maison, la seconde menant à une buanderie fonctionnelle sur la gauche. Tout droit, on accède à la salle à manger/salon confortable, dotée d'un grand poêle à bois, de sols joliment carrelés et d'une vue sur la campagne. Sur la gauche se trouve une cuisine moderne fonctionnelle avec un petit coin repas et une buanderie.

Dans la salle à manger se trouve également un escalier en marbre menant au premier niveau, ainsi qu'une porte d'entrée vers le grand salon.

Le salon possède des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur un escalier à double face qui mène à une terrasse pavée, une piscine à débordement, une cuisine d'été et un jardin, le tout surplombant une vue imprenable.

Le salon est suivi d'un palier servant de bureau et d'une salle d'eau/WC. Des escaliers en bois descendent du palier vers un espace de vie avec des portes-fenêtres qui donnent accès au jardin, à la terrasse et à la piscine. Cette partie de la maison, à laquelle on accède par les portes-fenêtres, pourrait être un studio indépendant, avec l'ajout d'une petite kitchenette, mais elle est actuellement utilisée comme salle de télévision.

De retour dans la salle à manger, l'escalier de marbre serpente jusqu'au premier étage et ses...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3500 EUR

NOTES