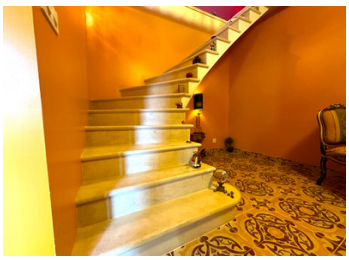
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

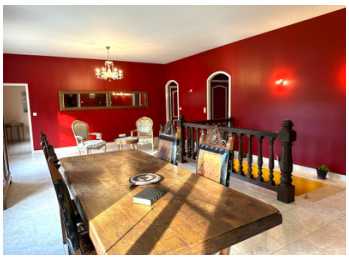
www.leggett-immo.com

Ref: A25596ANW47 Prix: 597 500 EUR

Honoraires: 5.9998580755038 % TTC inclus charge acquéreur (563 680 EUR hors honoraires)

Superbe maison, récemment construite avec les meilleurs matériaux, sur un terrain de 1 ha





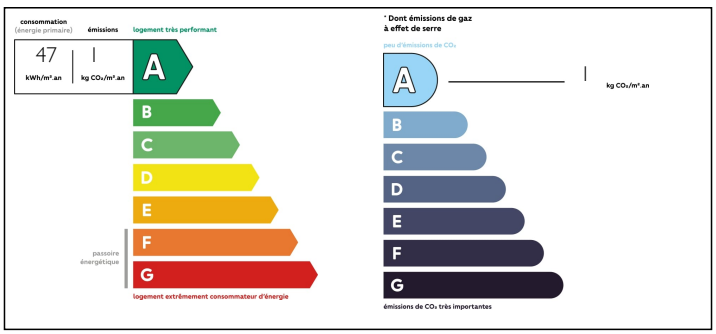
INFORMATION

Ville:	Fumel
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	300 m2
Terrain:	10412 m2

RÉSUMÉ

Une maison familiale superbement aménagée, avec de l'espace et de la stature. Située dans son propre domaine, elle offre une vue paisible sur les arbres matures et les pelouses. Avec sa lumière naturelle, son chauffage par le sol et sa pompe à chaleur, cette maison classée DPE A offre le plus grand confort. L'agencement de la maison offre de nombreuses possibilités pour une grande famille ou plusieurs activités professionnelles. Cette maison doit être vue pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir. La maison est bien isolée avec du double vitrage dans toutes les pièces qui sont lumineuses et spacieuses. Deux grandes salles de réception au rez-de-chaussée ont un accès direct à la terrasse extérieure. L'étage comprend une autre grande salle de réception, une cuisine, quatre chambres, deux salles de bains et un dressing. La qualité de cette maison exige une visite

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A25596ANW47 Prix: 597 500 EUR

Honoraires: 5.9998580755038 % TTC inclus charge acquéreur (563 680 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

L'accès à la maison se fait par une allée privée à travers le domaine d'un hectare.

Avec un parking pour plusieurs voitures dans la cour et deux grands garages, cette maison offre des possibilités pour les grandes familles, ceux qui aiment recevoir des amis ou ceux qui ont de grandes idées d'affaires.

Le hall d'entrée donne une impression immédiate avec un sol joliment carrelé et un escalier en pente. Deux grandes salles de réception (6,6m x 5,0m et 7,4m x 5,0m), actuellement utilisées comme bureaux, sont accessibles à gauche et à droite.

À l'étage, le salon principal (9,0 m x 5,4 m) occupe le centre de la maison et est éclairé par trois fenêtres. Tous les autres espaces sont accessibles directement depuis cet espace central avec quatre chambres doubles (5,0m x 3,3m, 4,0m x 3,2m, 4,3m x 2,8m, 4,2m x 2,7m), une salle de bain (4,8m x 2,6m), un dressing (4,8m x 2,0m) et une cuisine familiale (7,8m x 4,8m) qui a un accès direct à une terrasse à l'arrière.

Les sols sont carrelés avec des matériaux de haute qualité et offrent le confort d'un chauffage par le sol dans toute la maison. Chaque détail architectural a été pris en compte pour faire de cette maison un modèle de qualité exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES