

Maison à rénover près d'Eauze avec dépendances et terrain de plus de 11 hectares



INFORMATION

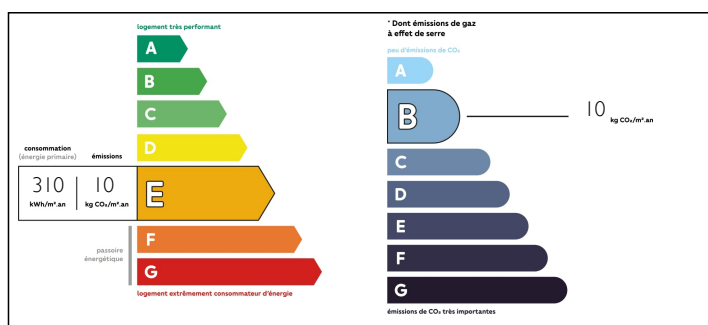
Ville:	Eauze
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	110000 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier vous propose idéalement située aux portes d'Eauze à 2 minutes du centre-ville, une superbe maison à rénover sur un terrain d'environ 11 hectares. La maison d'environ 180m² est composée d'une entrée spacieuse, une cuisine, un salon avec poêle à bois, 4 chambres, une salle de bain et un wc. Également, un ancien chai d'environ 180m² attenant à la maison. Chauffage électrique, taxes foncières 2300 €. A l'extérieur un parc arboré entoure la maison ainsi qu'environ 10 hectares de prairies. Plusieurs bâtiments et dépendances, une ancienne étable, un hangar, poulailler ... Possibilité de diviser le terrain. Une magnifique propriété pleine de potentiel à visiter rapidement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Surfaces

- I Cuisine (29 m²)
- I Dégagement (6.5 m²)
- I Chambre (15 m²)
- I Salle à manger (28 m²)
- I Couloir (24.5 m²)
- I Chambre (24 m²)
- I Chambre (18.8 m²)
- I Chambre (23.5 m²)
- I Salle de bains (3.6 m²)
- I Toilettes (2 m²)
- I Garage (185 m²)
- I Terrain (11.1819 ha)

Prestations

- Internet
- Abri de voiture
- Éclairage extérieur
- Puits

Proximités

- Centre ville
- Crèche (2 mètres)
- Golf (5 minutes)
- Ville Eauze

Pièces 7

Étage Plain-pied / 1

Niveaux 2

État À rénover

Taxe foncière 2 300 €

Surface 174.9 m²

Construit en 1850

Chauffage Electrique Radiateur Individuel

Eaux usées Fosse toutes eaux

Eau chaude Individuelle Chauffe-eau

Exposition Sud-est

Vue Dégagée, Campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>