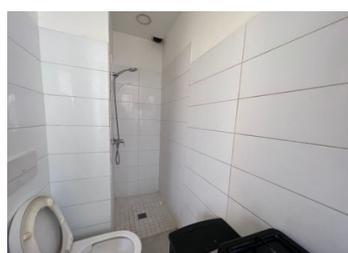
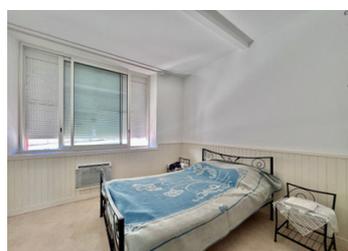
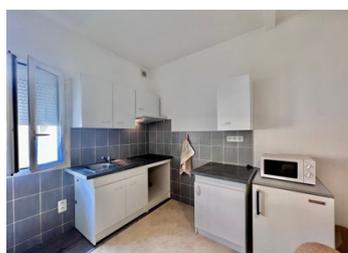


À vendre FUMEL, immeuble de rapport comprenant 5 logements et un garage.



## INFORMATION

Ville:	Fumel
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	102 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Offrez-vous un immeuble dans une petite ville du sud ouest de la France, à Fumel (47500). La proximité à tous les commerces et services de la ville ( boucheries /supermarché/ pharmacies/ boulangerie / bar/ assurance / coiffeurs / école/ banque/mécanicien , très gros marché le jeudi matin à quelques kilomètres est un vrai atout cet immeuble.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1983 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

L'accès à l'immeuble se fait par une porte commune sécurisée.

Le couloir commun dessert les différents logements.

Au rez-de-chaussée:

Couloir, divers espaces de rangements, le garage de 22 m<sup>2</sup> sécurisé (pourrait être loué).

Au premier étage (accès par escalier):

- Un appartement de type T2 (déjà loué) de 25 m<sup>2</sup> comprenant une kitchenette, un salon, une salle d'eau (douche et lavabo), un WC et une chambre.

- Un studio de 12m<sup>2</sup> (déjà loué) comprenant une kitchenette, un salon/chambre, une salle d'eau avec un WC.

- Deux studios à finir de rénover d'environ 12 m<sup>2</sup> chacun.

- Un appartement de type T3 (vient juste de se libérer) de 65m<sup>2</sup> comprenant un salon/salle manger, une cuisine ouverte équipée, à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec WC et rangements. Cet appartement dispose de deux espaces de stockage.

L'ensemble des logements sont équipés de radiateurs électriques.

Très bonne rentabilité locative, me contacter pour plus de renseignements.

N'attendez plus, investissez !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>