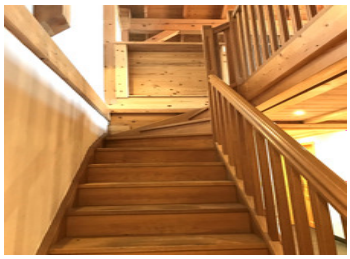
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25669JQB73

Prix: 1 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

VENTE Chalet à Sainte-Foy (station de ski), 4 chambres, terrasses, garage, magnifique vue, skis aux pieds



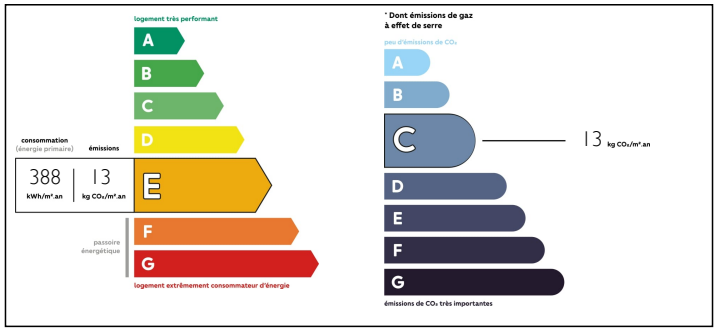
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	148.56 m2
Terrain:	63 m2

RÉSUMÉ

À vendre à Sainte-Foy-Tarentaise (station de ski), un magnifique chalet de caractère indépendant avec balcon, grandes terrasses et vue imprenable sur les montagnes. La propriété comprend 4 chambres, une superbe cuisine / salle à manger / salon, 4 salles de bains et un garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1699 EUR**
Taxe habitation:	**842 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À vendre dans la quintessence de la station de ski de Sainte-Foy-Tarentaise, un exquis chalet de 4 chambres avec balcon et terrasses offrant une vue imprenable sur le Mont Pourri, le sommet de l'Aiguille Rouge aux Arcs et la vallée de la Tarentaise.

La propriété est construite sur deux étages dans le style traditionnel des chalets savoyards. Le chalet principal dispose d'une cuisine entièrement équipée avec des portes-fenêtres donnant sur le balcon orienté à l'ouest. Les portes-fenêtres donnent également sur une grande terrasse, idéale pour les dîners en plein air en été. La cuisine fait partie d'un grand espace de vie ouvert, avec une hauteur de plancher au plafond qui met en valeur le magnifique plafond à poutres apparentes. Une mezzanine surplombe le superbe espace de vie. À l'étage inférieur se trouvent 4 chambres, dont 2 avec une grande salle de bains attenante et une grande salle de bains familiale.
La chambre principale avec salle de bains privative dispose de portes-fenêtres donnant sur une autre terrasse.

Le chalet dispose d'un garage individuel sécurisé.

Le chalet offre des vues incroyables sur la vallée et les montagnes environnantes.

Les stations de ski de renommée mondiale des Arcs, La Rosière, Val d'Isère et Tignes ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr