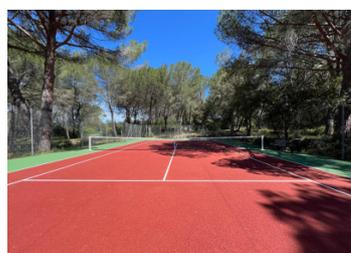


Appartement de 47 m + loggia 10 m + cellier, résidence sécurisée, avec piscine, court de tennis, en Provence



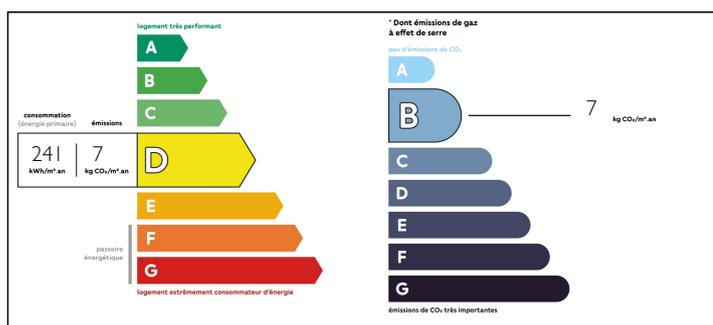
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	47 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Dans une résidence sécurisée, appartement de 47 m², très bien agencé avec une loggia au 1^{er} étage. Résidence très calme, très bien entretenue, avec court de tennis, piscine, de nombreuses places de parking et très connue pour ses qualités de prestations intégrées. Situé dans un emplacement superbe, proche du centre du village de Carcès, en Provence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de la Provence, appartement de 47 m² composé d'une entrée, une cuisine équipée et ouverte sur un espace repas et salon donnant accès à une terrasse extérieure, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et WC. Loggia fermée et cellier extérieur de 10,8 et 2,34 m² respectivement.

Surface loi Carrez totale : 46,32 m²

Surface au sol totale : 60,70 m²

Charges de copropriété : 2000 euros a l'année. Les charges de copropriété ont récemment augmenté en raison des travaux d'amélioration du revêtement de la piscine et du court de tennis. Le syndic de copropriété est excellent. Le gestionnaire est très actif et facilement accessible.

L'appartement peut être habité toute l'année comme résidence principale ou comme belle résidence secondaire ou investissement locatif.

La résidence comprend un jardin paisible et bien entretenu, avec deux belles piscines, ainsi qu'un court de tennis, une aire de jeux, une table de ping-pong, un terrain de pétanque et espaces de vie. Parking privatif. Plusieurs places de parking disponibles.

La résidence est entourée par une nature sauvage et préservée qui invite à des promenades et randonnées avec des vues sublimes.

Carces se situe à quelques minutes de Lorgues et Cotignac, dans une région réputée pour ses vignes, ses châteaux et son art de vivre.

La résidence accueille une palette passionnante d'expériences débordant des plaisirs et du raffinement de l'art de vivre envié en Côte d'Azur, située à une heure des plages et d'un accès facile à l'aéroport international de Nice ou Marseille.

Copropriété de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **677 EUR**

Taxe habitation: **538 EUR**

NOTES