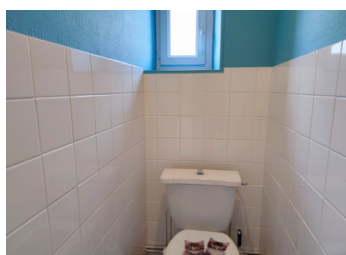
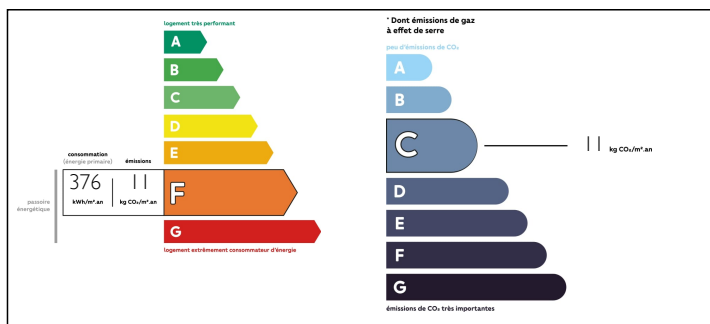


SOUS-OFFRE - Superbe première maison jumelée



DPE



INFORMATION

Ville:	Mailhac-sur-Benaize
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	1103 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de deux chambres sur un grand terrain. Quelques travaux sont à prévoir mais c'est vraiment un coup de cœur à ce prix. La véranda couverte et le garage pour la voiture permettent d'agrandir la maison. Le tout sur une route calme dans un petit hameau situé non-loin de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. A seulement 7 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et 40 minutes de Limoges.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici un vrai petit bijou à ce prix et il y a beaucoup de maison emballée dans cette composition bien pensée.

La cuisine est assez grande pour accueillir une table et quelques chaises (8 m²). Une salle de bains et un WC séparé se trouve au bout de la pièce. Le grand salon (25 m²) dispose d'une grande cheminée en pierre qui gardera la maison chaude et aussi une poutre apparente proéminente. Il y a un double éclairage et un accès à la véranda couverte qui ajoute à l'espace de vie.

Les deux chambres sont de taille généreuse (10 m² et 12 m²) et il y a un accès interne au garage qui est assez grand pour garer une voiture et avoir un petit atelier (7m x 2.5m).

La maison a un nouveau chauffe-eau moderne, la fosse est fonctionnelle mais non conforme, vous avez du double vitrage et la taxe foncière est d'environ 250 € par an.

L'ensemble se trouve sur une route calme dans un petit hameau situé juste en bas de la route de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. A seulement 7 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et 40 minutes de Limoges.

Soyez rapide

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

NOTES