LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25698JST74 Prix: 2 850 000 EUR

Honoraires: 5.2631578947368 % TTC inclus charge acquéreur (2 707 500 EUR hors honoraires)

Ferme savoyarde rénovée avec sept appartements annexes, un restaurant avec licence IV et un petit chalet.

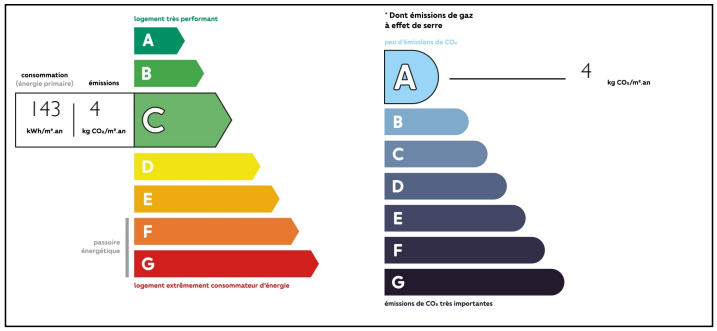
INFORMATION

Ville:	Taninges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	27
SdB:	11
Surface:	855 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Située dans la magnifique Haute-Savoie, cette ferme rénovée transformée en gîte offre une opportunité exceptionnelle de réussite tout au long de l'année. Bénéficiant d'un accès à 3 domaines skiables distincts - les Portes du Soleil, le Grand Massif et Praz de Lys - et d'un marché estival florissant, la propriété est attrayante tout au long de l'année. *10 km de Gets et Samoens* *50 km de Genève* Cette charmante ferme savoyarde est située dans la jolie ville de Taninges, qui possède un riche patrimoine historique et culturel. La région bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et d'un accès facile à d'innombrables activités de plein air. Sommaire: - une résidence principale de 6 chambres (200 m²) - Un appartement de 5 chambres (200 m²) - 6 appartements de 2 chambres (c.55 m²) - un restaurant/bar avec licence pour 50 couverts (85 m²) avec une cuisine - chalet séparé de 3 chambres Veuillez nous contacter pour plus de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

FERME

LOGEMENTS ACCÈS PAR LE REZ-DE-CHAUSSÉE

Appartement 1 : 52 m² : 2 chambres
Séjour, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres

Appartement 2 : 53 m² : 2 chambres
Séjour, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres

Restaurant/Bar licence IV : 85 m² pour 50 couverts
Cuisine professionnelle de 18 m² equipée et une grande terrasse
Entrée parties communes : 20 m²
Terrasse

LOGEMENTS AVEC ACCÈS AU PREMIER ÉTAGE

Appartement 3 (résidence principale) : 200 m² : 6 chambres
• Rez de chaussée : séjour cuisine/espace manger, bureau/séjour, WC
Premier étage : trois chambres, un dressing, salle d'eau/WC, salle de bains, balcon
• Deuxième étage : trois chambres, WC, salle de bains, mezzanine
Logements étage : 5 duplex appartements avec accès au balcon commun

Appartement 4 : 55 m² : 2 chambres
• Rez de chaussée, cuisine, séjour, salle de bains, WC
• Premier étage : deux chambres

Appartement 5 : 50 m² : 2 chambres
• Rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, WC
• Premier étage : deux chambres

Appartement 6 : 55 m² : 1 chambre et coin montagne
• Rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, WC

NOTES